

## EDITAL

### (DELIBERAÇÕES – REUNIÃO DE 06/09/2021)

**JORGE MANUEL ALVES DE FARIA**, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

**FAZ SABER**, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações tomadas na **reunião realizada em 06/09/2021**, foram as seguintes:

10177/21 - Tomou conhecimento que a Sr.ª Vereadora Kelly Patrícia Rodrigues Carvalho da Silva, solicitou a sua substituição nas reuniões de 06 e 20 de setembro corrente pelo elemento seguinte da lista, Sr. Vereador Rui Victor Pires Bragança.

Ponto 1 - 9605/21 – Tomou conhecimento do Relatório de Atividades da Equipa de Intervenção Permanente do ano de 2020, da Associação dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento.

Ponto 2 - 9530/21 - Tomou conhecimento que a licença de táxi n.º 11, respeitante à viatura com a matrícula 11-08-MF, em nome de João Maria Inácio, foi averbada em nome de Leandro Filipe Gonçalves Mouro Henriques Lopes.

Ponto 3 - 9879/21 – Tomou conhecimento que a licença de táxi n.º 5, respeitante à viatura com a matrícula 92-81-SZ, em nome de Filipe Emanuel Rodrigues Unipessoal, Lda., foi averbada em nome de Rotundas Airosas Unipessoal, Lda.

Ponto 4 - 9743/21 – Deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da aquisição do coval n.º 3329 do talhão n.º 23 em prestações em 4 prestações de 2 em 2 meses, a Tabita Cortes da Silva Pinto.

Ponto 5 - 3231/21 – Tomou conhecimento do Despacho do Exmo. Presidente sobre a atualização de contingência COVI-19 – Espaço Municipais, bem como do Edital com a atualização das medidas de restrição dos mercados diários e semanal.

Ponto 6 - 2801/21 - Deliberou, por unanimidade, de acordo com a apreciação do projeto de Decreto-Lei n.º 38/2005, de 17/2, aprovar a alteração aos Estatutos da Fundação Museu Nacional Ferroviário Armando Ginestal Machado.

Ponto 7 - 4939/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do novo protocolo de colaboração com a Associação Portuguesa de Familiares e Amigos de Doentes de Alzheimer.

Ponto 8 - 493/21 – Deliberou, por unanimidade, homologar a Ata n.º 3 do júri, realizada no dia 30 de agosto de 2021, do concurso para atribuição de habitação social do Entroncamento.

Ponto 9 - 16274/18 – Deliberou, por unanimidade, que se reconheça que o ocupante não tem título válido, pelo que se trata de uma ocupação ilegal e abusiva, devendo iniciar-se as diligências necessárias à reivindicação da habitação na Rua Dr. Abílio Américo Belo Tavares, n.º 7, Bairro Frederico Ulrich e a sua desocupação pelo Sr. António José Albuquerque Marques.

Ponto 10 – 8445/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Exmo. Presidente relativa ao incumprimento do contrato de arrendamento da habitação Social, sita na Rua Eng. Jaime Pascoal de Brito, n.º 23, no Entroncamento, cuja titular do arrendamento apoiado é Maria Cidália Vasco, para proceder à resolução do contrato de arrendamento.

Ponto 11 - 8394/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Exmo. Presidente relativa ao incumprimento do contrato de arrendamento da habitação social, na Rua Eng.º Jaime Pascoal de Brito, n.º 16, em nome de Adelina Joaquina Vieira Bruno, para proceder à resolução do contrato de arrendamento.

Ponto 12 - 9908/21 – Deliberou, por unanimidade, isentar do pagamento dos TURE aos portadores do cartão de combatente, bem como para a viúva ou viúvo de antigo combatente que, cumulativamente, usufrua dos benefícios previstos dos artigos 7.º e 8.º do presente Estatuto. Ainda de acordo com o disposto no artigo 19.º do referido estatuto, que reconhece o direito a serem velados com a bandeira nacional, mediante pedido expresso pelo próprio ou a pedido da viúva ou viúvo, de ascendentes ou descendentes diretos, deliberou por unanimidade, entregar ao Núcleo da Liga dos Combatentes do Entroncamento e Barquinha, uma bandeira nacional para disponibilizar às famílias.

Ponto 13 - 9963/21 – Deliberou, por unanimidade, revogar a licença de utilização do espaço circundante público de 10m, por violação sucessiva dos princípios da utilização do espaço público, pela firma de José S. Grácio, Comércio de Automóveis Unipessoal, Lda.

Ponto 14 – 11953/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta relativa à Estratégia Local de Habitação que está prevista a melhoria de 64 habitações, construção de 120 novas habitações destinadas ao realojamento de 86 famílias que vivem no Bairro Frederico Ulrich e o apoio a 36 famílias com habitação própria e permanente.

Ponto 15 – 4166/21 - Deliberou, por unanimidade, homologar a Ata da Hasta Pública e o Auto de Arrematação do LOTE 13 A, atribuído à empresa Alves Bandeira & CA, S.A., no Parque Empresarial do Entroncamento.

Ponto 16 – 3116/21 – Deliberou, por unanimidade, homologar as Atas da Hasta Pública e os Autos de Arrematação do Lote 7 atribuído à empresa AP18C, Lda. e do Lote 6 atribuído à empresa Hidrobetão – Corte, Furação e Demolição, Lda., no Parque Empresarial do Entroncamento.

Ponto 17 – 7198/21 – Deliberou, por unanimidade, homologar a Ata da Hasta Pública e o Auto de Arrematação e aprovar a Minuta do Contrato do LOTE 1B, no Parque Empresarial do Entroncamento, atribuído à empresa Verdasca & Verdasca, S.A.

Ponto 18 – 9794/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato de Subconcessão de uso privativo da parcela de terreno a que corresponde o lote 6, do Parque Empresarial do

Entroncamento, a celebrar entre o Município do Entroncamento e a Hidrobetão – Corte, Furação e Demolição, Lda.

Ponto 19 – 9793/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato de Subconcessão de uso privativo da parcela de terreno a que corresponde o lote 7, do Parque Empresarial do Entroncamento, a celebrar entre o Município do Entroncamento e a AP18C, Lda.

Ponto 20 – 7188/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta de Protocolo de Instalação de Carregadores Elétricos, a celebrar entre o Município do Entroncamento e E-plug, Lda., para efeitos de instalação e exploração de pontos de carregamento de baterias de veículos elétricos em lugares de parques de estacionamento de acesso ao público.

Ponto 21 – 4559/21 - Ratificou, por unanimidade, o despacho do Exmo. Presidente, que ao abrigo do no n.º 3 do art.º 35.º da Lei 75/2013, não autorizou o pedido de prorrogação do prazo da NOS para apresentação de propostas para a aquisição de sistema de bicicletas partilhadas do Entroncamento.

Ponto 22 – 9901/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de autorização prévia para Locação Financeira para Aquisição de 2 Viaturas Elétricas e submetê-la à Assembleia Municipal.

Ponto 23 – 9843/21 – Deliberou, por unanimidade: 1 – Sobre o Procedimento por Ajuste Direto ao abrigo de Acordo para aquisição de 3 miniautocarros, autorizar a despesa, aprovar o Caderno de Encargos e o Convite e nomeação do gestor de contrato.

2 – Sobre o Procedimento por Concurso Público Internacional para aquisição de 2 Autocarros Midi, autorizar a despesa, aprovar a decisão de contratar, o Caderno de Encargos, o Programa de Concurso e a decisão de não contratação por lotes.

Mais deliberou aprovar a nomeação do júri e respetiva delegação de competências e do gestor do contrato.

Ponto 24 – 9414/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a ocupação de quatro postos de trabalho constantes da lista de reserva de recrutamento existente, respeitando a ordem de classificação da lista unitária de ordenação final, referente ao Procedimento Concursal Assistente Operacional – Contrato por Tempo Indeterminado.

Ponto 25 – 8364/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Exmo. Presidente relativa à Consolidação da Mobilidade Intercarreas de Assistente Operacional para Assistente Técnico do trabalhador, Jaime António Ferreira Amaro.

Ponto 26 – 8508/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar o lugar de estacionamento para pessoa com mobilidade reduzida e a colocação de um sinal vertical H1a e um painel adicional M11d, na Rua Eustáchio Picciochi Garcia, na sequência de um pedido em nome de José Agostinho.

Ponto 27 – 9330/21 - Ratificou, por unanimidade, o despacho do Exmo. Presidente, que ao abrigo do no n.º 3 do art.º 35.º da Lei 75/2013, aprovou a atribuição do lugar de estacionamento, para pessoa com mobilidade reduzida e a colocação de um sinal vertical H1a e um painel adicional M11d, na Rua D. Afonso Henriques junto ao n.º 83, na sequência do pedido de Sónia Filipa Alfaia Bastinho.

Ponto 28 – 6637/21 - Ratificou, por unanimidade, o despacho da Sr.<sup>a</sup> Vice-Presidente Ilda Joaquim, na ausência do Exmo. Presidente, que ao abrigo do no n.º 3 do art.º 35.º da Lei 75/2013, homologou o Auto de Consignação, referente à empreitada da “Promoção da Acessibilidade Inclusiva na Cidade do Entroncamento”, adjudicada à Firma Miraterra – Obras Públicas, Lda.

Ponto 29 – 9524/21 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, Situação n.º 2, no valor de 9.234,69 €, acrescido de IVA à taxa de 6%, referente à empreitada da “Jardim Público Calouste Gulbenkian”, adjudicada à firma Jardim Espontâneo Arquitetura Paisagística Unipessoal, Lda.

Ponto 30 – 9542/21 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, Situação n.º 8, no valor de 7.500,46€, acrescido de IVA à taxa de 6%, referente à empreitada de “Requalificação Urbana no Espaço Público, Equipamento e Edificado nos Bairros Sociais – ARU3”, adjudicada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

Ponto 31 – 9732/21 – Deliberou, por unanimidade, conceder a prorrogação de prazo, por mais 15 dias a título gracioso, da empreitada da “Eficiência Energética – Piscinas Municipais do Entroncamento”, adjudicada ao consórcio IELAC Instalações Especiais, Lda. e Ar Condicionado, Lda/Alberto Couto Alves, SA., ficando a conclusão da obra prevista para o dia 15/09/2021.

Ponto 32 – 9874/21 – Deliberou, por unanimidade, conceder a prorrogação de prazo, por mais 22 dias, sendo 11 dias a título legal e 11 dias a título gracioso, até 20/09/2021, da empreitada do “Parque Empresarial do Entroncamento”, adjudicada à firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

Ponto 33 – 9145/21 – Deliberou, por unanimidade, autorizar a liberação da caução referente à empreitada do “Parque Empresarial do Entroncamento”, adjudicada à firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

Ponto 34 – 2172/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta referente ao prédio degradado na Rua 5 de Outubro, n.ºs 111, 113, 115, 117, 119 e 121, de notificar as proprietárias para:

1. Reconsiderar a decisão de não realização das obras, cumprindo para o efeito a deliberação de 17 de fevereiro de 2020, apresentando, respetivamente, um pedido de Comunicação Prévia ou de Licenciamento;
2. Ou, em alternativa, apresentar, no mesmo prazo, um pedido de demolição do edificado

Ponto 35 – 8488/21 – Deliberou, por unanimidade, autorizar à Associação dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento a ocupação de 3 lugares de estacionamento no parque automóvel a poente do edifício dos Bombeiros para instalação de uma lavandaria - unidade autónoma para lavagem e secagem de roupa (wash station point).

Ponto 36 – 8645/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de viabilidade de instalação da atividade de restauração, na Zona Industrial – lote I 21, em nome de Zone Soft – Fabrico de Produtos de Software, Lda.

Ponto 37 – 8013/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura respeitante ao processo de obras número 41/2021, em nome de Patamar Prático, Lda., referente às alterações de

habitação unifamiliar e anexo, na Rua Coronel Raúl Oliveira Verdades Miranda, números 23 e 23-A, nesta cidade.

Ponto 38 – 7571/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura respeitante ao processo de obras número 39/2021, em nome de António Manuel Maximino da Silva, referente à reabilitação de moradia unifamiliar, na Rua da Luz, número 1 (Bairro Camões), nesta cidade.

Ponto 39 – 9704/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar com condicionamentos o processo de obras número 39/2021, em nome de em nome de António Manuel Maximino da Silva, referente à reabilitação de moradia unifamiliar, na Rua da Luz, número 1 (Bairro Camões), nesta cidade.

Ponto 40 – 8577/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar com condicionamentos o processo de obras número 26/2020, em nome de Siuna – Construções, SA., referente à construção de edifício com 3 pisos + cave, na avenida das Forças Armadas, lote 160, Urbanização do Bonito, nesta cidade.

Ponto 41 – 7671/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar com condicionamentos o processo de obras número 50/2020, em nome de Pedro Renato Nunes Marques, Sociedade Unipessoal, Lda, referente a obras de alteração de edifício, na Rua Almirante Reis, número 32 – 1.º andar, nesta cidade.

Ponto 42 – 9680/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar com condicionamentos o processo de obras número 76/2021, em nome de José Maria Francisco, referente à ampliação de moradia - legalização, na Travessa do Alinho, número 6, nesta cidade.

Ponto 43 – 9565/21 - Deliberou, por unanimidade, aprovar com condicionamentos o processo de obras número 17/2021, em nome de Alfite – Investimentos Imobiliários, SA., referente à reabilitação de moradia, na Rua Direita, número 3 (Bairro Camões), nesta cidade.

Ponto 44 – 9787/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura respeitante ao processo de obras número 29/2020, em nome de Adamastor Manuel Gomes Monteiro, referente à renovação do processo e nova aprovação do projeto relativo à construção de muro de vedação, na Rua do Chafariz / Rua Maria Madalena Lopes, nesta cidade.

Ponto 45 – 3624/21 - Tomou conhecimento do relatório preliminar e deliberou por unanimidade, aprovar o Relatório Final, da empreitada do “Alvará de Loteamento n.º 02/2004 – Quinta da Capela – Conclusão das Obras de Urbanização”, bem como a minuta do contrato com a adjudicação à firma Vedap – Espaços Verdes, Silvicultura e Vedações, SA, e firma Aquino Construções, SA, pelo valor de 358.936,40 € + IVA.

Ponto 46 – 8559/21 – Deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao lote 14 do alvará de loteamento n.º 5/1982, sito na Rua Elias Garcia, Rua dos Foros da lameira, Casal Vaz, nesta cidade, em nome de Rasolvía, Lda.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em [www.cm-entroncamento.pt](http://www.cm-entroncamento.pt).



Paços do Município do Entroncamento, 07 de setembro de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal,