

EDITAL

DELIBERAÇÕES – REUNIÃO ORDINÁRIA DE 22-09-2025

A presente reunião realizou-se presencialmente, ao abrigo do n.º 23.º e 24-A do D.L. n.º 4/2015, e 7 de janeiro com a alterações da Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro e D.L. 11/2023, de 10 de fevereiro.

Estiveram presentes na reunião ordinária:

Presidente: Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim

Vereadores:

Tília dos Santos Nunes

José Francisco Matos Rodrigues Leote

Ana Rosa Venâncio Casação em substituição de Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino (cumpridas todas as formalidades legais)

Maria Paula Fernandes Aparício em substituição de Anabela Valente de Carvalho (cumpridas todas as formalidades legais)

Rui Pedro Dias Gonçalves

Luís José da Silva Forinho

ILDA MARIA PINTO RODRIGUES JOAQUIM, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações aprovadas em minuta, de acordo com n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., foram as seguintes:

ATA N.º 18 - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02.09.2025

Aprovada por unanimidade pelos membros presentes na reunião a que respeita.

PONTO 1 - 28705-2025 - UNIÃO FUTEBOL DO ENTRONCAMENTO - CONVÍVIO DE SÓCIOS - 28 DE SETEMBRO DE 2025 - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de isenção do pagamento da taxa de licença especial de ruído, conforme informação dos Serviços.

PONTO 2 - 29177-2025 - ROGÉRIO GOMES FERREIRA NETO - TRANSMISSÃO DA LICENÇA DE TÁXI N.º 3 - A FAVOR DE BRUNO RICARDO DE SOUSA MOUTA

A Câmara tomou conhecimento da transmissão da licença de táxi n.º 3 a favor de Bruno Ricardo de Sousa Mouta, conforme informação dos serviços.

PONTO 3 – 27984-2025 – DECRETO-LEI N.º 1/2003, DE 2 DE JANEIRO – ADAPTAÇÃO DOS ESTATUTOS DA FUNDAÇÃO MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO ARMANDO GINESTAL MACHADO À LEI-QUADRO DAS FUNDAÇÕES – ATUALIZAÇÃO DA DESIGNAÇÃO DO VOGAL DO CONSELHO DIRETIVO

A Câmara, tomou conhecimento do Despacho de Designação n.º 9862/2025, conforme informação dos serviços.

PONTO 4 - 25981-2025 - PRODUTOS ALIMENTARES PARA OS REFEITÓRIOS ESCOLARES DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS CIDADE DO ENTRONCAMENTO (PARA O ANO LETIVO 2025/2026) - RELATÓRIO PRELIMINAR - RELATÓRIO FINAL - MINUTA DE CONTRATO

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Exma. Sra. Presidente, datados de 09 de setembro de 2025.

PONTO 5 - 15715-2025 - SUBCONCESSÃO DA PARCELA A QUE CORRESPONDE O LOTE 1B DO PARQUE EMPRESARIAL DO ENTRONCAMENTO - ATA DA HASTA PÚBLICA - AUTO DE ARREMATACÃO - MINUTA DE CONTRATO

A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar a Ata da Hasta Pública e o Auto de Arrematação, bem como aprovar a Minuta do Contrato de Subconcessão de Uso Privativo da parcela a que corresponde o Lote 1B, conforme informação dos serviços.

PONTO 6 - 13244-2025 - ATA DA HASTA PÚBLICA - VENDA DE LOTES DE SUCATA- MATERIAIS FERROSOS E VIATURAS OBSOLETAS

A Câmara deliberou por unanimidade, homologar a Ata da Hasta Pública e correspondentes autos de arrematação, referente à Venda de Lotes de Sucata – Materiais Ferrosos e Viaturas Obsoletas, conforme informação dos Serviços.

PONTO 7 - 27165 - 2025 - ABERTURA DE PROCEDIMENTO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPRESSÃO, CÓPIA E SOFTWARE

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de **Concurso Público** para a aquisição de **47 equipamentos multifuncionais e software associado**, pelo valor máximo de **165.000,00€ (cento e sessenta e cinco mil euros)**, com uma duração contratual de até **60 (sessenta) meses**, conforme informação dos serviços.

Mais foi deliberado enviar o assunto à Assembleia Municipal.

PONTO 8 - 29062 - 2025 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (SAÚDE), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE UM LUGAR PREVISTO E NÃO OCUPADO NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de Recrutamento de Assistente Operacional (Saúde), com recurso à reserva de recrutamento interna para ocupação de um lugar previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, conforme informação dos serviços.

PONTO 9 - 29071-2025 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (LIMPEZA), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE UM LUGAR PREVISTO E NÃO OCUPADO NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de Recrutamento de Assistente Operacional (Limpeza), com recurso à reserva de recrutamento interna para ocupação de um lugar previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo incerto, conforme informação dos serviços.

PONTO 10 - 30296-2024 - ASSOCIAÇÃO CENTRO RECREATIVO CASAL DO GRILLO - ESTATUTO DE UTILIDADE PÚBLICA

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do Estatuto de Utilidade Pública à Associação Centro Recreativo Casal do Grilo, conforme informação dos Serviços.

PONTO 11 - 10857-2025 - PEDIDO DE INTEGRAÇÃO DE FAMILIAR NO ÂMBITO DO SEU PROCESSO DE HABITAÇÃO SOCIAL

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a permanência do senhor, na habitação da mãe, por um período de até 1 ano, no âmbito do seu processo de Habitação Social, conforme informação dos Serviços.

PONTO 12 - 8323-2025 - DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL - ZONA INDUSTRIAL LOTE OI 4

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a celebração de Escritura Pública de alienação a favor do titular do Lote (OI 4) da Zona Industrial – 1ª fase; aprovar a atribuição do valor simbólico por m² de 1€ (um) e mandar a Exma. Sra. Presidente da Câmara, para a celebração da referida Escritura Pública, conforme informação dos Serviços.

PONTO 13 - 24173-2025 - SUBCONCESSÃO INDIVIDUAL DA PARCELA QUE CORRESPONDE O LOTE 13A DO PARQUE EMPRESARIAL DO ENTRONCAMENTO - PARECER DO JÚRI DE ANÁLISE DE CANDIDATURAS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Parecer Técnico do Júri, relativo à análise de candidaturas, conforme informação dos Serviços.

PONTO 14 - 6532-2025 - ORÇAMENTO PARTICIPATIVO 2026

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Relatório Final de apuramento da votação pela Comissão de Análise Técnica, relativo ao Orçamento Participativo 2026, conforme informação dos Serviços.

PONTO 15 - 29310 - 2025 - ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 4 AO ORÇAMENTO E GOP

A Câmara deliberou por maioria, aprovar a Alteração Orçamental n.º 4 ao Orçamento e GOP, com **4 votos a favor**, sendo 3 votos dos eleitos do Partido Socialista, Exma. Presidente, Ilda Joaquim, Vice-Presidente Tília Nunes e Vereador e José Leote, e 1 voto do eleito do Partido Chega agora Independente Vereador Luís Forinho e, **3 abstenções** dos eleitos do Partido Social Democrata, Vereadores Srs. Rui Gonçalves, Ana Casação e Paula Aparício.

PONTO 16 - 4497 - 2025 - PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DE "REQUALIFICAÇÃO DA ANTIGA ESTRADA NACIONAL EN3 - TROÇO ENTRE A ROTUNDA DE CHAIMITE E O LIMITE COM O CONCELHO DE TORRES NOVAS"

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Projeto de Execução (Peças Escritas e Desenhadas), relativo à "Requalificação da Antiga Estrada Nacional EN3 - troço entre a rotunda de Chaimite e o limite com o Concelho de Torres Novas", conforme informação dos serviços.

PONTO 17 - 27087 - 2025 - REABILITAÇÃO DE PAVIMENTOS RODOVIÁRIOS DAS RUAS JACINTO MARQUES AGOSTINHO, 31 DE JANEIRO E D. JOÃO DE CASTRO - AUTO DE VISTORIA E LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a liberação do valor total da caução, correspondente à quantia de 498,06€, conforme informação dos serviços.

PONTO 18 - 30257-2024 - EMPREITADA "CONSTRUÇÃO DE 6 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E 15 MORADIAS" - PROPOSTA DE NÃO ADJUDICAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a **decisão de não adjudicação e consequente revogação da decisão de contratar** da empreitada “Construção de 6 Blocos de Habitação de Custos Controlados e 15 Moradias”; **notificar todos os concorrentes** da presente decisão fundamentada, através da plataforma eletrónica e **determinar o arquivamento do procedimento**, sem devoluções de caução (não prestadas) e sem quaisquer acertos financeiros, dado que não existem compromissos ou obrigações assumidas, conforme informação dos Serviços.

PONTO 19 - 15059-2024 - EMPREITADA DE "OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO PARA A CONSTRUÇÃO DE 6 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E 15 MORADIAS" - PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DO CONTRATO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a **resolução do contrato** e de todo o procedimento que o antecedeu, relativo à empreitada “Obras de Urbanização do Loteamento para a Construção de 6 Blocos de Habitação de Custos Controlados e 15 Moradias”, adjudicada à empresa Construtora Estradas do Douro 3, Lda.; **determinar a libertação e devolução da caução** prestada pela empresa adjudicatária, no valor de 56.564,10 €; **determinar a anulação do compromisso orçamental n.º 51919** e **notificar formalmente o adjudicatário** e **efetuar a devida comunicação ao Tribunal de Contas**, conforme informação dos Serviços.

PONTO 20 - 30078-2024 - EMPREITADA DE "REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO"

A Câmara deliberou por maioria, aprovar o Plano de Trabalhos ajustado, o Cronograma Financeiro ajustado e o Plano de Pagamentos ajustado, com **6 votos a favor**, sendo **3 votos** dos eleitos do Partido Socialista, Exma. Sra. Presidente, Ilda Joaquim, Vice-Presidente Tília Nunes e Vereador Sr. José Leote e **3 votos** dos eleitos do Partido Social Democrata, Vereadores Srs. Rui Gonçalves, Ana Casação e Paula Aparício e, **1 voto contra** do eleito do Partido Chega agora Independente Vereador Sr. Luís Forinho.

PONTO 21 - 20826-2025 - EMPREITADA DE "REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - ADIANTAMENTO DO VALOR CONTRATUAL

A A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de adiantamento de 20%, relativo à empreita de “Regeneração Urbana – Nova Centralidade Aru 1 – Biblioteca Municipal do Entroncamento”, com **6 votos a favor**, sendo **3 votos** dos eleitos do Partido Socialista, Exma. Sra. Presidente, Ilda Joaquim, Vice-Presidente Tília Nunes e Vereador Sr. José Leote e **3 votos** dos eleitos do Partido Social Democrata, Vereadores Srs. Rui Gonçalves, Ana Casação e Paula Aparício e, **1 voto contra** do eleito do Partido Chega agora Independente Vereador Sr. Luís Forinho.

**PONTO 22 - 27163 - 2025 - ANA MARIA FERREIRA DA SILVA RUIVO - PRÉDIO RÚSTICO Nº 174
SECÇÃO C - CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE EM PRÉDIO RÚSTICO**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a emissão da Certidão para constituição de compropriedade em prédio rústico, conforme informação dos serviços.

**PONTO 23 - 26771 - 2025 - CARMINA DE JESUS XAVIER FERREIRA ALFARO - RUA CONDESSA DE
MURÇA, N.º 14 - CERTIDÃO COMPROVATIVA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR A 1951**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a emissão da Certidão Comprovativa de construção anterior a 1951, conforme informação dos serviços.

**PONTO 24 - 14951 - 2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 29/25 - EUGÉNIO GOUVEIA RIBEIRO DOS
SANTOS E AGOSTINHO HEITOR MARTINS FREIRE - RUA ELIAS GARCIA, N.º 63, 65, 67 e 69 E RUA
CHAIMITE N.º 5 - ALTERAÇÕES/AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO - APROVAÇÃO PROJETO DE
ARQUITETURA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Projeto de Arquitetura referente ao Processo de Obras n.º 29/25, conforme informação dos serviços.

**PONTO 25 - 4836 - 2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 07/2025 - CONSTRUMAÇÃO - CONSTRUÇÕES
E TERRAPLANAGENS, UNIPessoal, LDA - RUA FERNANDO PESSOA, N.º 41 - LEGALIZAÇÃO DE
ALTERAÇÕES EM MORADIA E AMPLIAÇÃO DE ANEXO - APROVAÇÃO FINAL**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Aprovação Final referente ao Processo de Obras n.º 07/2025, conforme informação dos serviços.

**PONTO 26 - 10856 - 2022 - PROC.º DE OBRAS 17/2022- PEDRO MIGUEL MORAIS RODRIGUES E
MARIA DO ROSÁRIO DO NASCIMENTO PINA RODRIGUES - RUA DO CASAL VIDIGAL, N.º 52
(LOTE 3) - CONSTRUÇÃO DE PISCINA E ANEXO - DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Declaração de Caducidade, relativa ao Processo de Obras n.º 17/2022, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 27 - 28439-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 64/25 - PROLUX - UNIPessoal, LDA - RUA DR.
FANHAI, 31 - TELHEIRO, GARAGEM E ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO - EMBARGO DA
OBRA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o embargo da obra e notificar o requerente para proceder à legalização da operação urbanística nos termos do artigo 102º-A do RJUE, conforme informação dos serviços.

**PONTO 28 - 25328-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 50/25 - CENTRO ESTUQUE - EMPRESA DE
CONSTRUÇÕES, LDA - RUA BARREIRO DA FITA - CONTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO
UNIFAMILIAR DE 2 PISOS - OPERAÇÃO URBANÍSTICA SEM CONTROLO PRÉVIO - EMBARGO DA
OBRA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o embargo da obra, relativa ao Processo de Obras n.º 50/25, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 29 - 25441-2025 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 1/2007 - JM CARDOSO,
UNIPessoal, LDA - RUA ABADE CORREIA DA SERRA E RUA DIOGO CÃO, LOTE 7**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a alteração ao Alvará de Loteamento 1/2007, conforme informação dos serviços.

PONTO 30 - 28346-2025 - ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 5/79 - STEFANY SANTANA GONÇALVES - PRACETA DUQUE DE SALDANHA LOTES 26 E 27

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a alteração ao Alvará de Loteamento 5/79, conforme informação dos serviços.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

A Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento,