

EDITAL

DELIBERAÇÕES – REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11-11-2025

A presente reunião realizou-se presencialmente, ao abrigo do n.º 23.º e 24-A do D.L. n.º 4/2015, e 7 de janeiro com a alterações da Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro e D.L. 11/2023, de 10 de fevereiro.

Estiveram presentes na reunião ordinária:

Presidente: Nelson José Estrela Lopes Cunha

Vereadores:

Helder Jorge Justino Gama

Maria Alexandra Ramos Figueira

Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino

Maria João Gil dos Santos Grácio

Mário André Balsa Gonçalves

Ricardo José Pires Antunes

NELSON JOSÉ ESTRELA LOPES CUNHA, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações aprovadas em minuta, de acordo com n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., foram as seguintes:

ATA N.º 21 - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 29.10.2025

Aprovada por unanimidade pelos membros presentes na reunião a que respeita.

PONTO 1 - 29234-2025 - ASSOCIAÇÃO DE ARTESÃOS DO ENTRONCAMENTO E MÉDIO TEJO - MÃOS UNIDAS PELA ARTE - MOSTRAS DE ARTESANATO - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS DE OCUPAÇÃO DE SOLO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a isenção do pagamento da taxa não urbanística referente à ocupação do espaço público, no valor de 306,40€, de acordo com a informação dos serviços.

PONTO 2 - 34081-2025 - CONDIÇÕES DE MOVIMENTAÇÃO DAS CONTAS BANCÁRIAS

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a atualização dos responsáveis pela movimentação das contas do município, junto das instituições bancárias, de acordo com a informação dos serviços.

PONTO 3 - 33394-2025 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (DESPORTO), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE UM LUGAR PREVISTO E NÃO OCUPADO NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de Recrutamento de Assistente Operacional (Desporto), com recurso à reserva de recrutamento interna para ocupação de um lugar previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, de acordo com a informação dos serviços.

PONTO 4 - 33583-2025 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (SERVIÇOS GERAIS), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE UM LUGAR PREVISTO E NÃO OCUPADO NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pelo Exmo. Presidente, datado de 06 de novembro de 2025.

PONTO 5 - 33475-2025 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTES OPERACIONAIS (EDUCAÇÃO), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE QUATRO LUGARES PREVISTOS E NÃO OCUPADOS NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pelo Exmo. Presidente datado de 31 de outubro de 2025.

PONTO 6 - 30000-2025 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE AUDITORIA EXTERNA - ESCOLHA PROCEDIMENTO

A Câmara tomou conhecimento da proposta de Aquisição de Serviços de Auditoria Externa.

PONTO 7 - 33404-2025 - DESPACHO DE DESIGNAÇÃO DE VEREADORA A TEMPO INTEIRO

A Câmara tomou conhecimento do Despacho de Designação do Vereador em regime de tempo inteiro, ao abrigo do n.º 2 do artigo da Lei 169/99, de 18 de setembro na redação atual, de acordo com a informação dos serviços.

PONTO 8 - 33915-2025 - DESPACHO DETERMINAÇÃO DE FUNÇÕES E ÁREAS DE ATUAÇÃO (PELOUROS) PARA O MANDATO 2025/2029

A Câmara tomou conhecimento do Despacho relativo à distribuição de funções e áreas de atuação (Pelouros) para o mandato de 2025/2029.

PONTO 9 -34285-2025- REPRESENTANTES DO MUNICIPIO NA FUNDAÇÃO MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO ARMANDO GINESTAL MACHADO

A Câmara deliberou, por maioria, designar Helder Jorge Justino Gama, Vice-Presidente, como representante desta Câmara, no conselho consultivo, e Nelson José Estrela Lopes Cunha, como representante desta Câmara no Conselho diretivo, da Fundação Museu

Pág. 2 / 6

Nacional Ferroviário Armando Ginestal Machado. Com 3 votos a favor, dos eleitos do Partido Chega, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 4 abstenções, 2 dos eleitos do Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Rui Madeira e Maria João Grácio, e 2 dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Mário Balsa e Ricardo Antunes.

PONTO 10 - 32045-2025 - EMPREITADA DE "NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO" - ANÁLISE AO PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de prorrogação de execução da empreitada de "Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e saneamento do Município do Entroncamento", bem como o Plano de Trabalhos e o Cronograma Financeiro, de acordo com a informação dos serviços.

PONTO 11 - 32074-2025 - EMPREITADA DE "BLOCOS G,H,I,J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1 - SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES, N.º 1

A Câmara deliberou por unanimidade, homologar o auto de Medição n.º 1 de trabalhos de suprimento de erros e omissões, relativo à empreitada de "Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado – acessibilidades, remodelação de cozinhas e instalações sanitárias", de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 12 - 31906-2025 - EMPREITADA DE "BLOCOS G,H,I,J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, N.º 9

A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição n.º 9 referente aos trabalhos contratuais da empreitada de "Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado – acessibilidades, remodelação de cozinhas de instalações sanitárias", de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 13 - 33706-2025 - EMPREITADA DE "BLOCOS G,H,I,J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS N.º 10

A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar o auto de Medição de Trabalhos, n.º 10, referente à empreitada de "Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado – acessibilidades, remodelação de cozinhas e instalações sanitárias", de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 14 - 33308-2025 - EMPREITADA DE "BLOCOS G,H,I,J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - RELATÓRIO GESTOR CONTRATO

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar que a Entidade Executante (EE) apresente novo plano de trabalhos e respetivo cronograma financeiro/plano de pagamentos

Pág. 3 / 6

ajustados, de modo a finalizar a obra dentro do prazo estabelecido e que a fiscalização, conjuntamente com os serviços responsáveis, providenciem, pelo menos, 4 instalações para alojamento provisório dos moradores dos apartamentos a intervir, de acordo com a informação dos serviços.

PONTO 15 - 34160-2025 - EMPREITADA DE "REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU 1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, SITUAÇÃO N.º 4

A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 4, referente ao mês de outubro de 2025, referente à empreitada de "Regeneração Urbana – Nova Centralidade ARU1 – Biblioteca Municipal do Entroncamento", de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 16 - 22634-2025 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO" - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS, SITUAÇÃO N.º 11 (PROVISÓRIA/EXTRAORDINÁRIA)

A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Revisão de Preços n.º 11, referente à empreitada de "Construção de 8 Blocos de Habitação de custos controlados e Obras de Urbanização do Loteamento – Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias", de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 17 - 25328-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 50/2025 - CENTROESTUQUE - EMPRESA DE CONSTRUÇÃO LDA - RUA BARREIRO DA FITA - LEGALIZAÇÃO DE OBRA DE AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÕES - DEFERIMENTO CONDICIONADO - CESSAÇÃO DA ORDEM DE EMBARGO

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, relativo ao Processo de Obras, n.º 50/2025, condicionada à entrega dos elementos conforme informação dos serviços.

PONTO 18 - 28439-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 56/2025 - PROLUX-UNIPessoal, LDA. - RUA DR.FANHAI, 31 - LEGALIZAÇÃO DE TELHEIRO, GARAGEM E ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO - DEFERIMENTO CONDICIONADO

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura condicionada à entrega dos elementos indicados na informação supracitada, referente ao pedido de licenciamento para legalização de construção de telheiro/parqueamento e alteração de muro de vedação, na Rua Egas Moniz, n.º 31 (Rua Dr. Fanhais), de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 19 - 26597-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 51/25 - ABÍLIO SANTOS - AVENIDA DAS FORÇAS ARMADAS - RUA DR. COSTA MACHADO, LOTE 8 - LEGALIZAÇÃO DE ANEXO E ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO - APROVAÇÃO PROJETO DE ARQUITETURA

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura relativo ao Processo de Obras, n.º 51/25, de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 20 - 34656-2024 - PROC.º DE OBRAS N.º 54/2024 - MARIANA ISABEL BORGES ROLO FREITAS - RUA CORONEL RAUL OLIVEIRA VERDADES MIRANDA, N.º 99 - ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA, ANEXOS E MURO DE VEDAÇÃO - APROVAÇÃO FINAL

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aprovação final relativa ao Processo de Obras n.º 54/2024, de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 21 - 29876-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 14/22 - PEREIRA E LEITÃO, LDA - RUA DA CARIDADE LOTE 4 - LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES DURANTE A CONSTRUÇÃO - APROVAÇÃO FINAL

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a aprovação final relativa ao Processo de Obras n.º 14/22, de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 22 - 31018-2025 - HUGO MIGUEL MACHADO SIMÕES - RUA ENTRELINHAS, N.º 25 - CERTIDÃO COMPROVATIVA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR A 1951

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a emissão da certidão comprovativa de construção anterior a 1951, de acordo com a informação dos Serviços.

Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido Chega, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Mário Balsa e Ricardo Antunes e, 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Rui Madeira e Maria João Grácio.

PONTO 23 - 32442-2025 - MARIA DA CONCEIÇÃO SERRA E MANUEL CATARINO - RUA FOROS DA LAMEIRA - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DESTAQUE/CONSTRUÇÃO DE DUAS MORADIAS

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de informação prévia com os condicionamentos constantes na informação, supra, dos serviços.

PONTO 24 - 8559-2021 - ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05-1982 - RASOLVIA, UNIPESSOAL, LDA - FOROS DA LAMEIRA, LOTE 39, 40 E 14 - CORREÇÃO DA PLANTA SÍNTESE NO QUE DIZ RESPEITO À DIMENSÃO DO LOTE 14

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de Alteração Simplificada do alvará de loteamento 05/1982, lotes 39, 40 e 14, de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 25 - 32493-2025 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/2004 LOTE 10 - PAULO DE SOUSA DA SILVA - RUA FONTES PERREIRA DE MELO, FOROS DA LAMEIRA - DEFERIMENTO CONDICIONADO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 03/2004, lote 10, com as condicionantes constantes na informação, supra, dos serviços.

PONTO 26 - 13295-2022 - IMOCANOA - UNIPESSOAL, LDA - ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO COM O ALVARÁ N.º 03/2001 - RUA QUINTA DA CAPELA, RUA DA CARDIGA (URBANIZAÇÃO DO FORMIGÃO) - JUNÇÃO LOTES 10 E 11 - PEDIDO DE REAPRECIAÇÃO DO PROCESSO

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 03/2001, condicionado à construção de caixa a jusante e outra a montante da área de construção, à utilização de tubagem em ferro fundido dúctil no local onde existirá sobreposição de área construída, bem como à execução de galeria para salvaguardar o acesso ao local de implantação da tubagem, de acordo com a informação dos Serviços.

Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido Chega, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Mário Balsa e Ricardo Antunes, e 2 votos contra dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Rui Madeira e Maria João Grácio.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

O Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento,

