

## EDITAL

### DELIBERAÇÕES – REUNIÃO ORDINÁRIA DE 16-12-2025

A presente reunião realizou-se presencialmente, ao abrigo do n.º 23.º e 24-A do D.L. n.º 4/2015, e 7 de janeiro com a alterações da Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro e D.L. 11/2023, de 10 de fevereiro.

Estiveram presentes na reunião ordinária:

Presidente: Nelson José Estrela Lopes Cunha

Vereadores:

Helder Jorge Justino Gama

Maria Alexandra Ramos Figueira

Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino

Maria João Gil dos Santos Grácio

Mário André Balsa Gonçalves

Ricardo José Pires Antunes

**NELSON JOSÉ ESTRELA LOPES CUNHA**, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

**FAZ SABER**, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações aprovadas em minuta, de acordo com n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., foram as seguintes:

#### **ATA N.º 24 - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02.12.2025**

Aprovada por unanimidade pelos membros presentes na reunião a que respeita.

#### **PONTO 1 - 37740-2025 -CENTRO RECREATIVO CASAL DO GRILO - JANTAR DE NATAL - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de isenção do pagamento da taxa, no valor de 16,74€, de acordo com a informação dos Serviços.

#### **PONTO 2- 37516-2025 - ELABORAÇÃO URGENTE DE UM ESTUDO CUSTO-BENEFÍCIO SOBRE A RECUPERAÇÃO VERSUS A DEMOLIÇÃO/RECONSTRUÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA SOPHIA DE MELLO BREYNER ANDRESEN, INTEGRANDO OBRIGATORIAMENTE A NOVA EVIDÊNCIA TÉCNICA - CONFIRMADA PELOS SERVIÇOS MUNICIPAIS - DE QUE AS SAPATAS DA ESTRUTURA SE ENCONTRAM EFETIVAMENTE EXECUTADAS, CONFORME AS RECOMENDAÇÕES METODOLÓGICAS DO LABORATÓRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL - PROPOSTA APRESENTADA PELA COLIGAÇÃO VIVA O ENTRONCAMENTO (PPD/PSD.CDS-PP)**

A Câmara deliberou por maioria, rejeitar a proposta de Elaboração Urgente de um Estudo Custo-Benefício sobre a Recuperação versus a Demolição/Reconstrução do

Jardim de Infância Sophia de Mello Breyner Andresen, apresentada pelos elementos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP).

Com 5 votos contra, sendo 3 votos dos eleitos do Partido Chega, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Mário Balsa e Ricardo Antunes; e 2 votos a favor dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Rui Madeira e Maria João Grácio.

**PONTO 3 - 36757-2025 - REMOÇÃO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL JUNTO AO CAIS DE ABASTECIMENTO DO MERCADO MUNICIPAL - RUA JOSÉ PIRES DIAS**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a remoção da sinalização vertical referente à zona de “Parque Pago”, junto ao cais de abastecimento do Mercado Municipal, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 4 - 37844-2025 - ALTERAÇÃO N.º 6 AO ORÇAMENTO E GOP’S**

A Câmara deliberou por maioria, aprovar a alteração n.º 6 ao Orçamento e GOP’S, de acordo com a informação dos Serviços.

Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido Chega, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Mário Balsa e Ricardo Antunes e, 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Rui Madeira e Maria João Grácio.

**PONTO 5 - 37912-2025 - ATUALIZAÇÃO DE TABELA DE TAXAS E LICENÇAS URBANÍSTICAS E NÃO URBANÍSTICAS - ANO 2026**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Opção A, indicada na informação dos serviços, de não aplicar atualização anual e manter a tabela atual até entrar em vigor a revisão global da tabela de taxas e Licenças Urbanísticas e Não Urbanísticas – Ano 2026.

**PONTO 6 - 38222-2025 - PROPOSTA DE TARIFÁRIO 2026 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA (AA), SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS (AR) E RESÍDUOS URBANOS (RU)**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de tarifário para 2026 relativo ao abastecimento de água, saneamento de águas residuais e resíduos urbanos, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 7 - 38209-2025 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA RECRUTAMENTO EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO CERTO PARA OCUPAÇÃO DE QUATRO POSTOS DE TRABALHO NA CARREIRA/CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL NA ÁREA DA EDUCAÇÃO E LIMPEZA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de Abertura Concursal para Recrutamento em Regime de Contrato de Trabalho em Funções Públicas a termo resolutivo certo para ocupação de quatro postos de trabalho na carreira/categoria de assistente operacional na área de educação e limpeza, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 8 - 38213-2025 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA CONSTITUIÇÃO DE RESERVA DE RECRUTAMENTO PARA ASSISTENTE OPERACIONAL (ÁREA DE EDUCAÇÃO E LIMPEZA) EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento para assistente operacional (área de educação e limpeza) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 9 - 38281-2025 - PROPOSTA DE INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVOS À FIXAÇÃO DE MÉDICOS DE MEDICINA GERAL E FAMILIAR NO CONCELHO DO ENTRONCAMENTO**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de início do procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivos à Fixação de Médicos de Medicina Geral e Familiar no Concelho do Entroncamento, de acordo com a proposta apresentada.

**PONTO 10 - 36619-2025 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, SITUAÇÃO N.º 23**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 23, referente à empreitada de “Construção de 8 Blocos de Habitação de Custos Controlados e Obras de Urbanização do Loteamento - Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 11 - 36622-2025 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS - SITUAÇÃO N.º 24**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 24, referente à empreitada de “Construção de 8 Blocos de Habitação de Custos Controlados e Obras de Urbanização do Loteamento - Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 12 - 36614-2025 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS, SITUAÇÃO N.º 2 (PROVISÓRIA/EXTRAORDINÁRIA)**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o auto de revisão de preços, situação n.º 2 (provisória/extraordinária), referente à empreitada de “Construção de 8 Blocos de Habitação de Custos Controlados e Obras de Urbanização do Loteamento

- Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 13 - 36498-2025 - EMPREITADA DE "NOVA ESQUADRA DE POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ENTRONCAMENTO" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS A MENOS - SITUAÇÃO N.º 1**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de trabalhos a menos, situação n.º 1, referente à empreitada de “Nova Esquadra da Polícia de Segurança Pública do Entroncamento, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 14 - 36501-2025 - EMPREITADA DE "NOVA ESQUADRA DE POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ENTRONCAMENTO" - AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS N.º 2 - PROVISÓRIA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar auto de revisão de preços n.º 2 (provisória), referente à empreitada de “Nova Esquadra da Polícia de Segurança Pública do Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 15 - 37583-2025 - EMPREITADA DE "BLOCOS G, H, I, J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS N.º 11**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais n.º 11, referente à empreitada de "Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado - acessibilidades, remodelação de cozinhas e instalações sanitárias", de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 16 - 36384-2025 - EMPREITADA DE "BLOCOS G, H, I, J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - RELATÓRIO GESTOR CONTRATO**

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho ao abrigo da urgência, datado de 28 de novembro de 2025, proferido pelo Exmo. Sr. Vice-Presidente, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 17 - 37450-2025 - EMPREITADA DAS "NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO" - AUTO N.º 2 - TRABALHOS COMPLEMENTARES**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto n.º 2, referente aos Trabalhos Complementares realizados no mês de novembro de 2025, referente à empreitada das “Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e Saneamento do Município do Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 18 - 37435-2025 - EMPREITADA DAS "NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO" - AUTO N.º 14**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o auto n.º 14, referente aos Trabalhos Contratuais realizados no mês de novembro de 2025, referente à empreitada das

“Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e Saneamento do Município do Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 19 - 35408-2025 - EMPREITADA DAS "NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO" - RELATÓRIO DE GESTOR DE CONTRATO - MÊS DE OUTUBRO DE 2025**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o relatório de gestor de contrato, respeitante ao mês de outubro, referente à empreitada das “Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e Saneamento do Município do Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 20 - 37587-2025 - EMPREITADA DAS "NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO" - RELATÓRIO DE GESTOR DE CONTRATO - MÊS DE NOVEMBRO DE 2025**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o relatório de gestor de contrato, respeitante ao mês de novembro, referente à empreitada das “Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e Saneamento do Município do Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 21 - 29317-2025 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DA NOVA ESQUADRA DE POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ENTRONCAMENTO" - AUTO DE VISTORIA E RECEÇÃO PROVISÓRIA TOTAL**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Vistoria e Receção Provisória Total, referente à empreitada de “Construção da nova Esquadra de Polícia de Segurança Pública do Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 22 - 36887 - 2025 - EMPREITADA "REGENEREAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU 1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS - SITUAÇÃO N.º 5**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o auto de medição de trabalhos contratuais, situação n.º 5, referente à empreitada de “Regeneração Urbana – Nova Centralidade ARU 1 – Biblioteca Municipal do Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 23 - 36256-2025 - EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO DE PAVIMENTOS E PASSEIOS DA ZONA INDUSTRIAL" - AUTO DE VISTORIA E RECEÇÃO DEFINITIVA E LIBERTAÇÃO DA CAUÇÃO**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Vistoria e Receção Definitiva e Libertação da Caução, referente à empreitada de “Reabilitação de Pavimentos e Passeios da Zona Industrial”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 24 - 34888-2025 - EMPREITADA DE "ZONA DE ESTAR E LAZER - LARGO ENG.º FREDERICO PIMENTEL - ENTRONCAMENTO" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS - SITUAÇÃO N.º 5**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 5, referente à empreitada de “Zona de Estar e Lazer – Largo

Eng.º Frederico Pimentel – Entroncamento”, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 25 - 33292-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 68/25 - GEORGE MORAIS - RUA 1º DE DEZEMBRO, 117 - LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO EM MURO DE VEDAÇÃO - APROVAÇÃO PROJETO DE ARQUITETURA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Projeto de Arquitetura, referente ao Processo de Obras n.º 68/25, de acordo com a informação dos Serviços.

**PONTO 26 - 28439-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 56/2025 - PROLUX-UNIPessoal, LDA - RUA DR. FANHAIS, N.º 31 - LEGALIZAÇÃO DE TELHEIRO/ PARQUEAMENTO E ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO - APROVAÇÃO FINAL**

Pelo Exmo. Vice-Presidente, é indicado que no âmbito deste ponto, foi apresentado um requerimento pela promitente compradora à Câmara Municipal do Entroncamento que carece de análise técnica, sendo que, na sequência desse pedido, o ponto foi retirado para melhor análise.

**PONTO 27 - 22506-2025 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 5/79 - GREEN PROPERTY'S, LDA - CASAL DO GRILO - LOTES 31, 69, 70 E 71**

O Exmo. Sr. Presidente retirou este ponto da ordem de trabalhos, para que o mesmo seja melhor informado.

**PONTO 28 - 35162-2025 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2007 - LOTE 35 - IDEIAS COM RELEVO, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA - RUA FERNÃO MENDES PINTO**

O Exmo. Sr. Presidente retirou este ponto da ordem de trabalhos, para que o mesmo seja melhor informado.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em [www.cm-entroncamento.pt](http://www.cm-entroncamento.pt).

O Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento,