

EDITAL

DELIBERAÇÕES – REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03-02-2026

A presente reunião realizou-se presencialmente, ao abrigo do n.º 23.º e 24-A do D.L. n.º 4/2015, e 7 de janeiro com a alterações da Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro e D.L. 11/2023, de 10 de fevereiro.

Estiveram presentes na reunião ordinária:

Presidente: Nelson José Estrela Lopes Cunha

Vereadores:

Helder Jorge Justino Gama

Maria Alexandra Ramos Figueira

Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino

Maria João Gil dos Santos Grácio

Mário André Balsa Gonçalves

Ricardo José Pires Antunes

NELSON JOSÉ ESTRELA LOPES CUNHA, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações aprovadas em minuta, de acordo com n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., foram as seguintes:

ATA N.º 02 - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 20.01.2026

Aprovada por unanimidade pelos membros presentes na reunião a que respeita.

PONTO 1 - 36848-2025 - AS MARIAS DOS BOLOS, LDA - APROVAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO DE ESPLANADA EM ESPAÇO PÚBLICO, AO ABRIGO DO REGIME DE OCUPAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL - ISENÇÃO DO PAGAMENTO DAS TAXAS DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO, MEDIANTE A EVENTUAL CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE "LAYOUT E CONSERVAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO CIRCUNDANTE"

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a implantação de esplanada em espaço público, ao abrigo do regime de ocupação do domínio público municipal; e a isenção do pagamento das taxas de ocupação de espaço público, mediante eventual celebração de Protocolo de "Layout e Conservação do Espaço Público Circundante", conforme informação dos serviços.

PONTO 2 - 84-2026 - COMANDO DISTRITAL DA PSP DE SANTARÉM - ESQUADRA DO ENTRONCAMENTO - PEDIDO DE CANCELAMENTO DA RESERVA DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO NA RUA 5 DE OUTUBRO E PEDIDO DE ATUALIZAÇÃO DA SINALIZAÇÃO DE INFORMAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DA NOVA ESQUADRA DA PSP - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DA SINALIZAÇÃO REFERENTE À LOCALIZAÇÃO DA NOVA ESQUADRA DA PSP

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar, a proposta de alteração e atualização da sinalização referente à localização da nova esquadra da PSP, conforme informação dos serviços.

PONTO 3 - 2665-2026 - ASSOCIAÇÃO DE ARTESÃOS DO ENTRONCAMENTO E MÉDIO TEJO - MÃOS UNIDAS PELA ARTE - FEIRA DE ARTESANATO - 14 DE FEVEREIRO - PRAÇA SALGUEIRO MAIA - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DAS TAXAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de isenção do pagamento de taxas de ocupação do solo no valor de 130,22€, conforme informação dos serviços.

PONTO 4 - 39408-2025 - MARIA INÊS BAPTISTA ESTEVES - REQUER LUGAR DE ESTACIONAMENTO MOBILIDADE REDUZIDA - RUA JACINTO MARQUES AGOSTINHO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta para a colocação de sinalização vertical na Rua Jacinto Marques Agostinho, conforme informação dos serviços.

PONTO 5 - 2580-2026 - DESPACHO DE DESIGNAÇÃO N.º 750/2026 - DECRETO-LEI N.º1/2003 DE 2 DE JANEIRO - ADAPTAÇÃO DOS ESTATUTOS DA FUNDAÇÃO MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO ARMANDO GINESTAL MACHADO - LEI-QUADRO DAS FUNDAÇÕES - DESIGNAÇÃO DO VOGAL DO CONSELHO DIRETIVO

A Câmara tomou conhecimento do despacho de designação n.º 750/2026, conforme informação dos serviços.

PONTO 6 - 30294-2024 - PROPOSTA PARA RESERVA DE DOIS LUGARES DE ESTACIONAMENTO - RUA MIGUEL BOMBARDA

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta para reserva de dois lugares de estacionamento na Rua Miguel Bombarda e posterior reformulação e análise da mesma, conforme informação dos serviços.

PONTO 7 - 2631-2026 - PROPOSTA DE SINALIZAÇÃO DIRECIONAL A IMPLEMENTAR NO CRUZAMENTO DA RUA PRIMEIRO DE MAIO COM A RUA DOM CARLOS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de sinalização direcional a implementar no cruzamento da Rua Primeiro de Maio com a Rua Dom Carlos, conforme informação dos serviços.

PONTO 8 - 16567-2025 - PROPOSTA DE SELAGEM DO ELEVADOR N.º40/035423 - RUA MARIA SERRANA, N.º5

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de selagem do elevador n.º 40/035423, conforme informação dos serviços.

PONTO 9 - 2892-2026 - PROPOSTA DE INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO DO REGULAMENTO DO SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de Início do Procedimento de Elaboração do Regulamento do Serviço Municipal de Proteção Civil do Município do Entroncamento, conforme informação dos serviços.

PONTO 10 - 33023-2025 - PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DAS OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA - PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA (PERU)- ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DAS PROPOSTAS DE DELIMITAÇÃO DAS OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU)

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de Delimitação das Operações de Reabilitação Urbana (Programa Estratégico de Reabilitação Urbana PERU), bem como a abertura do período de discussão pública das propostas de delimitação das Operações de Reabilitação Urbana (ORU) no concelho do Entroncamento, conforme informação dos serviços.

PONTO 11 - 2937-2026 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo de cooperação para utilização e manutenção do sistema de videovigilância, conforme informação dos serviços.

PONTO 12 - 14499-2025 - PROPOSTA DE CONSOLIDAÇÃO DE MOBILIDADE INTERCARREIRAS - CATEGORIA ASSISTENTE OPERACIONAL PARA FISCAL

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar, a proposta de consolidação de mobilidade Intercarreiras, para a categoria de assistente operacional para fiscal, conforme informação dos serviços.

PONTO 13 - 2774-2026 - EMPREITADA DE "BLOCOS G, H, I, J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO POR 107 DIAS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de prorrogação do prazo apresentado pelo empreiteiro, nos termos indicados pela Fiscalização, ficando o novo prazo de execução da obra estipulado em 29/05/2026; aprovar o plano de trabalhos ajustado; rejeitar o plano de pagamentos/cronograma financeiro e notificar o empreiteiro para proceder à correção dos mesmo e aprovar que findo o novo prazo estabelecido (29/05/2026), sem que a empreitada se encontre devidamente concluída, seja aplicada uma sanção contratual, por cada dia de atraso, nos termos do artigo 403.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), bem como na cláusula 11ª do respetivo Caderno de Encargos posto a concurso , conforme informação dos serviços.

PONTO 14 - 11129-2024 - PROC.º DE OBRAS N.º 23/2024 - IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS PENTECOSTAL DO ENTRONCAMENTO - RUA ALVES ROÇADAS N.º 11 - DEMOLIÇÃO E ALTERAÇÃO DE FACHADA COM NOVO ALINHAMENTO - APROVAÇÃO FINAL
A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a aprovação final referente ao Processo de Obras n.º 23/2024, conforme informação dos serviços.

PONTO 15 - 39339-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 10/22 - TAVARES & FILHOS, LDA. - RUA PROJETADA À RUA MANUEL CONTENTE DE SOUSA - PROJETO DE ARQUITETURA DE MORADIA - ALTERAÇÕES EM OBRA - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E SOLICITAÇÃO DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADES

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura e solicitação dos projetos de especialidades, relativo ao Processo de Obras n.º 10/22, conforme informação dos serviços.

PONTO 16 - 39704-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 82/25 - CONSTROMOD - CONSTRUÇÕES E REMODELAÇÃO, LDA. - RUA LUÍS FALCÃO SOMMER, N.º12 - AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO COLETIVA - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E SOLICITAÇÃO DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADES

O Exmo. Presidente retirou este ponto da Ordem de Trabalhos, para correção do mesmo.

PONTO 17 - 35162-2025 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2007 LOTE 35 - IDEIAS COM RELEVO, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA. - RUA FERNÃO MENDES PINTO

O Exmo. Presidente retirou este ponto da Ordem de Trabalhos, para melhor análise do mesmo.

PONTO 18 - 38546-2025 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2024 - RUA PEDRO NUNES - LOTE 1 A 9 - LIBERTAÇÃO PARCIAL DA CAUÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a redução da caução, no valor atual de 254 000,00€, IVA incluído, em 57 363,05€ (22,58%), ficando deste modo o valor da caução após redução no montante de 196 636,95€ (77,42%), conforme informação dos serviços.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

O Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento,