

EDITAL

DELIBERAÇÕES – REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19-02-2026

A presente reunião realizou-se presencialmente, ao abrigo do n.º 23.º e 24-A do D.L. n.º 4/2015, e 7 de janeiro com a alterações da Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro e D.L. 11/2023, de 10 de fevereiro.

Estiveram presentes na reunião ordinária:

Presidente: Nelson José Estrela Lopes Cunha

Vereadores:

Helder Jorge Justino Gama

Maria Alexandra Ramos Figueira

Francisco José de Oliveira Neves em substituição de Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino (cumpridas todas as formalidades legais)

Maria João Gil dos Santos Grácio

Maria Fernanda Pires Fialho Marques Alves em substituição de Mário André Balsa Gonçalves (cumpridas todas as formalidades legais)

Ricardo José Pires Antunes

NELSON JOSÉ ESTRELA LOPES CUNHA, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações aprovadas em minuta, de acordo com n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., foram as seguintes:

ATA N.º 03 - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03.02.2026

Aprovada por unanimidade pelos membros presentes na reunião a que respeita.

PONTO 1 - 3016-2026 - JOSÉ MANUEL SOUSA VACAS - REQUER AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE DÍVIDA EM PRESTAÇÕES - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

O Exmo. Presidente retirou este ponto da ordem de trabalhos para melhor análise.

PONTO 2 - 4433-2025 - FARMÁCIA ALMEIDA GONÇALVES - ATRIBUIÇÃO DE MAIS DOIS LUGARES DE ESTACIONAMENTO PARA UTENTES DA FARMÁCIA, SITA NA RUA PORFÍRIO RODRIGUES, N.º 14 - REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE 06 DE JANEIRO DE 2026 - ANULAÇÃO DO LUGAR RESERVADO A PESSOAS COM MOBILIDADE CONDICIONADA EXISTENTE NO LADO OPOSTO DA FARMÁCIA - CRIAÇÃO DE UM LUGAR DE CARGAS E DESCARGAS - CRIAÇÃO DE UM LUGAR RESERVADO A PESSOAS COM MOBILIDADE CONDICIONADA JUNTO À FARMÁCIA

A Câmara deliberou por unanimidade, revogar a deliberação anterior que determinava a atribuição de um lugar reservado a pessoas com mobilidade condicionada existente no lado oposto da farmácia e determinar a criação, nesse local, de um lugar de cargas e

descargas, devidamente acompanhado das respetivas marcas rodoviárias e sinalização vertical; e ainda proceder à criação de um lugar reservado a pessoas com mobilidade condicionada junto à farmácia, conforme informação dos serviços.

PONTO 3 - 4351-2026 - ADESÃO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO AO SISTEMA INTERMUNICIPAL DE AUTOCONSUMO COLETIVO DE ENERGIA DO MÉDIO TEJO (SIAC-MT) E PARTICIPAÇÃO EM COMUNIDADE (S) DE ENERGIA RENOVÁVEL (CER) - DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA CIM DO MÉDIO TEJO - ENVIO DA PROPOSTA PARA APROVAÇÃO PELA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

O Vereador Sr. Ricardo Antunes, ausentou-se durante a votação e discussão deste ponto. A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar, a submissão à Assembleia Municipal da proposta de autorização para celebração de contrato de delegação de competências entre o Município e a CIM-MT, nos termos das minutas de Contrato de Delegação de Competências e de Caderno de Encargos, bem como a submissão à Assembleia Municipal da proposta de autorização para assunção de compromisso plurianual, conforme informação dos serviços.

PONTO 4 - 30307-2025 - PROJETO DE REVISÃO DAS TAXAS URBANÍSTICAS E NÃO URBANÍSTICAS

O Exmo. Presidente retirou este ponto da ordem de trabalhos para melhor análise.

PONTO 5 - 4805-2026 - TABELA DE PREÇOS DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO 2026

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Tabela de Preços do Município do Entroncamento, conforme documento anexo Tabela de Preços; determinar que as situações anteriormente previstas na Tabela de Taxas Não Urbanísticas que revistam natureza de preço passem a reger-se exclusivamente pela presente Tabela de Preços; determinar a sua entrada em vigor após aprovação; determinar a sua divulgação no sítio institucional do Município, conforme informação dos serviços.

PONTO 6 - 4476-2026 - 1ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL MODIFICATIVA PARA 2026

A Câmara deliberou por maioria, aprovar o Mapa da Demonstração do Desempenho Orçamental do exercício de 2025 e submeter o assunto a apreciação e aprovação do órgão deliberativo, conforme informação dos serviços.

Com 3 votos a favor dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 4 abstenções, sendo 2 abstenções dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Ricardo Antunes e Maria Fernanda Fialho; e 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Maria João Grácio e Francisco Neves.

PONTO 7 - 4708-2026 - PLANO MUNICIPAL EDUCATIVO - V FEIRA DE EDUCAÇÃO - FOOD TRUCK - ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar que o FoodTruck presente nos dias da Feira seja isento da taxa de ocupação, conforme informação dos serviços.

PONTO 8 - 23989-2025 - PROPOSTA DE INTERDIÇÃO DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS PESADOS (EXCEPTO RSU) NA RUA DOS OPERÁRIOS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar, a proposta de interdição de circulação de veículos pesados (exceto RSU) na rua dos Operários, conforme informação dos serviços.

PONTO 9 - 2783-2026 - PROPOSTA DE COLOCAÇÃO DE ESPELHO PARABÓLICO - CRUZAMENTO ENTRE A RUA SILVA PORTO E A RUA ANTÓNIO MARQUES AGOSTINHO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de colocação de espelho parabólico, no cruzamento entre a Rua Silva Porto e a Rua António Marques Agostinho, conforme informação dos serviços.

PONTO 10 - 9433-2021 - PROPOSTA PARA REORGANIZAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VERTICAL - RUA FORNO DO GRILO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta revista para a reorganização da sinalização vertical na Rua Forno do Grilo, bem como a remoção da sinalização vertical C15 e C21, substituindo-a pela marcação no pavimento da marca M12 (linha contínua amarela junto ao limite da faixa de rodagem) que proíbe a paragem e o estacionamento desse lado da via, em toda a extensão da referida linha, conforme informação dos serviços.

PONTO 11 - 3456-2026 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (SERVIÇOS GERAIS), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE UM LUGAR PREVISTO E NÃO OCUPADO NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho de 04 de fevereiro de 2026, do Exmo. Presidente, conforme informação dos serviços.

PONTO 12 - 3339-2026 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTES OPERACIONAIS (EDUCAÇÃO), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE DOIS LUGARES PREVISTOS E NÃO OCUPADOS NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho de 04 de fevereiro de 2026 do Exmo. Presidente, conforme informação dos serviços.

PONTO 13 - 14891-2019 - CLAIM - CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO - EXTINÇÃO EFETIVA DO PROTOCOLO

A Câmara deliberou por maioria, aprovar a extinção efetiva do referido protocolo, conforme informação dos serviços.

Com 3 votos a favor dos eleitos do Partido Chega, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 4 abstenções, sendo 2 abstenções dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Ricardo Antunes e Maria Fernanda Fialho; e 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Maria João Grácio e Francisco Neves.

PONTO 14 - 30454-2025 - FORNECIMENTO PRODUTOS ALIMENTARES PARA OS REFEITÓRIOS ESCOLARES DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS CIDADE DO ENTRONCAMENTO - LOTE 1 CARNES VERMELHA E ENCHIDOS E LOTE 2 COMÉRCIO E INDÚSTRIA DA CARNE, LDA. - PORTRAL - QUANTIFICAÇÃO DAS PENALIDADES CONTRATUAIS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a quantificação das penalidades contratuais no montante global de 1.472,59 € e notificar a empresa PORTRAL – Comércio e Indústria de Carnes, Lda. para efeitos de audiência prévia, conforme informação dos serviços.

PONTO 15 - 1914-2026 - HABITAÇÃO SOCIAL - RUA CONSELHEIRO ALBINO DOS REIS - N.º10- PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO APOIADO

Verificou-se que, não obstante o ponto ter sido devidamente apresentado e discutido, não foi o mesmo objeto de deliberação, pelo que será incluído na ordem de trabalhos da próxima Reunião de Câmara.

PONTO 16 - 5019-2026 - PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS EM REGIME DE ARRENDAMENTO APOIADO, NO ÂMBITO DO PROGRAMA 1.º DIREITO

O Exmo. Presidente retirou este ponto da ordem de trabalhos para melhor análise.

PONTO 17 - 5184-2026 - CONTRATO PARA CONCESSÃO DA GESTÃO, EXPLORAÇÃO E MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURAS APTAS AO ALOJAMENTO DE REDES DE TELECOMUNICAÇÃO, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO E A FIRST RULE, SA - NULIDADE DE CONTRATO - PROPOSTA DE EXECUÇÃO DE SENTENÇA

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a celebração de um contrato transitório de prestação de serviços com a sociedade First Rule, S.A, determinar o lançamento de novo procedimento concursal destinado à seleção de um concessionário, conforme proposta apresentada.

PONTO 18 - 1678-2025 - CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS - APROVAÇÃO DA MINUTA DA ADENDA AO CONTRATO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a minuta da adenda ao contrato, relativa à prorrogação de prazo de execução da empreitada e atualização da nomeação do gestor do contrato, conforme informação dos serviços.

PONTO 19 - 5026-2026 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS - SITUAÇÃO N.º 25

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 25, referente ao mês de novembro de 2025, pertencente à empreitada de "Construção de 8 Blocos de Habitação de Custos Controlados e Obras de Urbanização do Loteamento 4 Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias", conforme informação dos serviços.

PONTO 20 - 5039-2026 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS - SITUAÇÃO N.º 26

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 26, referente ao mês de dezembro de 2025, pertencente à empreitada de "Construção de 8 Blocos de Habitação de Custos Controlados e Obras de Urbanização do Loteamento 4 Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias" conforme informação dos serviços.

PONTO 21 - 5046-2026 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO - RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS - SITUAÇÃO N.º 27

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 27, referente ao mês de janeiro de 2026, relativo à empreitada de "Construção de 8 Blocos de Habitação de Custos Controlados e Obras de Urbanização do Loteamento 4 Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias", conforme informação dos serviços.

PONTO 22 - 20826-2025 - EMPREITADA "REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - PEDIDO DE ADIANTAMENTO DE 20% DO VALOR CONTRATUAL PARA O ANO ECONÓMICO 2026

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de adiantamento de 20%, para o ano económico 2026, efetuado pela EE, para a Empreitada "Regeneração Urbana - Nova Centralidade ARU 1 - Biblioteca Municipal do Entroncamento", conforme informação dos serviços.

PONTO 23 - 4702-2026 - EMPREITADA DE "REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, SITUAÇÃO N.º 7

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 7, do mês de janeiro de 2026, referente à empreitada de "Regeneração Urbana - Nova Centralidade ARU1 - Biblioteca Municipal do Entroncamento", conforme informação dos serviços.

PONTO 24 - 4960-2026 - EMPREITADA DE "REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU 1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS N.º 1 - PROVISÓRIA

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Revisão de Preços n.º 1 (Provisória) referente a Trabalhos de Natureza Prevista, no valor de Euros: 30 721,82€ (trinta mil setecentos e vinte e um euros e oitenta e dois cêntimos), correspondente à empreitada de "Regeneração Urbana - Nova Centralidade ARU1 - Biblioteca Municipal do Entroncamento", conforme informação dos serviços.

PONTO 25 - 4700-2026 - EMPREITADA DE "BLOCOS G, H, I, J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, SITUAÇÃO N.º 13

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o auto de medição n.º 12, referente aos trabalhos contratuais realizados no mês de janeiro de 2026, na empreitada de “Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado 4 Acessibilidades, Remodelação de Cozinhas e Instalações Sanitárias”, conforme informação dos serviços.

PONTO 26 - 2822-2026 - EMPREITADA DE "ALARGAMENTO E REPAVIMENTAÇÃO DO CAMINHO MUNICIPAL 1179" - AUTO DE VISTORIA E RECEÇÃO DEFINITIVA E LIBERTAÇÃO DA CAUÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a auto de vistoria e receção definitiva, referente à empreitada de “Alargamento e repavimentação do caminho municipal 1179”, conforme informação dos serviços.

PONTO 27 - 4076-2026 - LUCRAFA CONSTRUÇÕES, LDA - RUA 1.º DE DEZEMBRO, N 25 - CERTIDÃO COMPROVATIVA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR A 1951

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a emissão da certidão comprovativa de construção anterior a 1951, conforme informação dos serviços.

PONTO 28 - 15787-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 32/2025 - JOÃO CARLOS PEREIRA DOS SANTOS MENDES E OUTROS - RUA LATINO COELHO, N.º53, 55, 57 E 59 - REQUALIFICAÇÃO COM ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA EM BANDA, DEMOLIÇÕES E RETIFICAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE HORIZONTAL - APROVAÇÃO FINAL

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a aprovação final referente ao Processo de Obras n.º 32/2025, conforme informação dos serviços.

PONTO 29 - 39704-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 82/25 - CONSTROMOD - CONSTRUÇÕES E REMODELAÇÃO, LDA - RUA LUÍS FALCÃO SOMMER, N.º 12 - AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO COLETIVA - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E SOLICITAÇÃO DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADES

A Câmara deliberou por maioria, aprovar o projeto de arquitetura e solicitação dos projetos de especialidade, relativo ao processo de obras n.º 82/25, conforme informação dos serviços.

Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Ricardo Antunes e Maria Fernanda Fialho; e 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Maria João Grácio e Francisco Neves.

PONTO 30 - 35162-2025 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2007 LOTE 35 - RUA FERNÃO MENDES PINTO - IDEIAS COM RELEVO, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

A Câmara deliberou por maioria, aprovar a alteração alvará de loteamento n.º01/2007, conforme informação dos serviços.

Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Ricardo Antunes e Maria Fernanda Fialho; e 2 votos contra dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Maria João Grácio e Francisco Neves.

PONTO 31 - 4477-2026 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO 07/2006 - URBANIZAÇÃO DO CASAL SALDANHA SUL - ACIONAMENTO DE CAUÇÃO - ATUALIZAÇÃO DE VALOR PARA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS DE CORREÇÃO DOS DEFEITOS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta para atualização do valor da caução a acionar, referente ao alvará de loteamento n.º 07/2006 e substituição do promotor pela Câmara Municipal na execução dos trabalhos de correção dos defeitos, através do procedimento de contratação de uma empreitada, conforme informação dos serviços.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

O Presidente da Câmara Municipal,