

EDITAL

DELIBERAÇÕES – REUNIÃO ORDINÁRIA DE 20-01-2025

A presente reunião realizou-se presencialmente, ao abrigo do n.º 23.º e 24-A do D.L. n.º 4/2015, e 7 de janeiro com a alterações da Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro e D.L. 11/2023, de 10 de fevereiro.

Estiveram presentes na reunião ordinária:

Presidente: Nelson José Estrela Lopes Cunha

Vereadores:

Helder Jorge Justino Gama

Maria Alexandra Ramos Figueira

Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino

Maria João Gil dos Santos Grácio

Mário André Balsa Gonçalves

Ricardo José Pires Antunes

NELSON JOSÉ ESTRELA LOPES CUNHA, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações aprovadas em minuta, de acordo com n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., foram as seguintes:

ATA N.º 01 - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 06.01.2026

Aprovada por unanimidade pelos membros presentes na reunião a que respeita.

PONTO 1 - 311-2026 - EDITAL DAS DELIBERAÇÕES DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 22.12.2025

A Câmara tomou conhecimento do Edital de Deliberações da Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de 22 de dezembro de 2025, conforme informação dos serviços.

PONTO 2 - 677-2026- ASSOCIAÇÃO DE ARTESÃOS DO ENTRONCAMENTO - "FEIRA DE ARTESANATO" - 24 DE JANEIRO - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE OCUPAÇÃO DE SOLO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de isenção do pagamento da taxa não urbanística referente à ocupação do espaço público, no valor de 114,90€, de acordo com a informação dos Serviços.

PONTO 3 - 37042-2025- ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO – PROPOSTA DE ADESÃO À ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE ASSEMBLEIAS MUNICIPAIS (ANAM) E DESIGNAÇÃO DE REPRESENTANTE

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de adesão à Associação Nacional de Assembleias Municipais (ANAM), na sequência da deliberação da Assembleia Municipal da Sessão Extraordinária de 29.11.2025.

PONTO 4 - 30294-2024 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA SINALIZAÇÃO NA ROTUNDA DA RUA MIGUEL BOMBARDA

O Exmo. Presidente retirou este ponto da Ordem de Trabalhos, para reformulação do mesmo.

PONTO 5 - 38298-2025 – PROPOSTA DE COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO NA NOVA ESQUADRA DA PSP

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar, a proposta para colocação de sinalização na Nova Esquadra da PSP, conforme informação dos serviços.

PONTO 6- 39119-2025 – PROPOSTA DE COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL NO CRUZAMENTO DA RUA CORONEL RAÚL OLIVEIRA VERDADES MIRANDA COM A RUA 1º DE MAIO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de colocação de sinalização vertical no cruzamento da Rua Coronel Raúl Oliveira Verdades Miranda com a Rua 1º de Maio, conforme informação dos serviços.

PONTO 7 - 36269-2025 – HABITAÇÃO SOCIAL – PRACETA D. ANTÓNIO DA CUNHA N.º 10, ENTRONCAMENTO – PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de resolução do contrato de arrendamento com fundamento na alínea b) do n.º 2 do artigo 1083.º do Código Civil, conforme informação dos serviços.

PONTO 8 - 31944-2025 – PROCEDIMENTO PARA A FEIRA DE ABRIL 2026-2027 – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA - FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA - PROPOSTA DE EDITAL

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o procedimento para a Feira de Abril 2026-2027, conforme informação dos serviços.

PONTO 9 - 524-2026 – EXERCÍCIO DE FUNÇÕES PÚBLICAS EM ACUMULAÇÃO - AUTORIZAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar os pedidos de exercício de funções públicas em acumulação, conforme informação dos serviços.

PONTO 10- 111-2026 – RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (SERVIÇOS GERAIS), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE UM LUGAR PREVISTO E NÃO OCUPADO NO MAPA DE

PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de recrutamento de assistente operacional (serviços gerais), com recurso à reserva de recrutamento interna para ocupação de um lugar previsto e não ocupado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo incerto, conforme informação dos serviços.

PONTO 11 - 37773-2025 - EMPREITADA “NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO” - AUTORIZAÇÃO PARA SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DA EMPREITADA POR UM PERÍODO DE 45 DIAS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a suspensão temporária, por uma duração de pelo menos até 60 dias, da empreitada “Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e Saneamento do Município do Entroncamento”, conforme informação dos serviços.

PONTO 12 - 1418-2026 - EMPREITADA “NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO” - HOMOLOGAÇÃO DO AUTO DE SUSPENSÃO DA EMPREITADA

A Câmara deliberou por unanimidade, homologar o Auto de Suspensão da Empreitada “Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e Saneamento do Município do Entroncamento”, conforme informação dos serviços.

PONTO 13 - 1430-2026 - EMPREITADA “NOVAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS URBANOS, ÁGUAS E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO” - AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS N.º 1 (PROVISÓRIA)

A Câmara deliberou por unanimidade, homologar o Auto de Revisão de Preços n.º 1 (provisória), referente a Trabalhos de Natureza Prevista e Imprevista, relativo à empreitada de “Novas Instalações de Serviços Urbanos, Águas e Saneamento do Município do Entroncamento”, conforme informação dos serviços.

PONTO 14 - 1386-2026 - EMPREITADA " REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - RELATÓRIO DO GESTOR DE CONTRATO, PARA CONHECIMENTO E HOMOLOGAÇÃO DA EX.MA CÂMARA

A Câmara deliberou por unanimidade, homologar o relatório do Gestor do Contrato relativo à empreitada “Regeneração Urbana – Nova Centralidade ARU1 – Biblioteca Municipal do Entroncamento”, conforme informação dos serviços.

PONTO 15 - 1385-2026 - EMPREITADA DE “BLOCOS G, H, I, J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS” - INFORMAÇÃO E AUTO DE MEDIÇÃO N.º 12

A Câmara deliberou por unanimidade, homologar o auto de medição n.º 12 referente aos trabalhos contratuais realizados no mês de dezembro de 2025, na empreitada de

“Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado - Acessibilidades, Remodelação de Cozinhas e Instalações Sanitárias”, conforme informação dos serviços.

PONTO 16 - 1620-2026 - EMPREITADA "BLOCOS G, H, I, J DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - RELATÓRIO DE GESTOR DE CONTRATO - DEZEMBRO 2025

A Câmara deliberou por unanimidade, homologar o relatório do Gestor de Contrato, relativo à empreitada de “Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado – acessibilidades, remodelação de cozinhas e instalações sanitárias”, conforme informação dos serviços.

PONTO 17 - 31070-2025 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO- RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - ATUALIZAÇÃO DA NOMEAÇÃO DO GESTOR DE CONTRATO

A Câmara deliberou por unanimidade, designar o Arq.º Rafael Domingos, como Gestor de Contrato da empreitada “ Construção de 8 blocos de habitação de custos controlados e obras de urbanização do loteamento – Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias”, conforme informação dos serviços.

PONTO 18 - 1678-2026 - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE 8 BLOCOS DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO- RUAS CORONEL JOAQUIM ESTRELA TERIAGA E DAS GOUVEIAS" - MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DE EMPREITADA -PRORROGAÇÃO DO PRAZO E ENCERRAMENTO DOS PROCEDIMENTOS DE APLICAÇÃO DAS SANÇÕES CONTRATUAIS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo e encerramento dos procedimentos de aplicação das sanções contratuais, relativos á empreitada de “Construção de 8 blocos de habitação de custos controlados e obras de urbanização do loteamento – Ruas Coronel Joaquim Estrela Teriaga e das Gouveias”, bem como o plano de trabalho modificado e cronograma financeiro, conforme informação dos serviços.

PONTO 19 - 8098-2022 - PROC.º DE OBRAS 02/2022 - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA E CONSTRUÇÃO DE ANEXO - JOSÉ MANUEL DE OLIVEIRA - RUA ANTÓNIO MARQUES AGOSTINHO, Nº 32 - DECLARAÇÃO DA CADUCIDADE DO PROCESSO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Declaração de Caducidade referente ao Processo de Obras n.º 02/2022, conforme informação dos serviços.

PONTO 20 - 4524-2021 - PROC.º DE OBRAS 61/2020 - REABILITAÇÃO E ALTERAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, MURO DE VEDAÇÃO E ANEXOS - MARIA ODETE GASPAR MONTEIRO LIMA MOREIRA - RUA DA ESPERANÇA, Nº 80 - DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DO PROCESSO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar, a Declaração de Caducidade, relativa ao Processo de Obras n.º 61/2020, conforme informação dos serviços.

PONTO 21 – 9683-2019 – PROC.º DE OBRAS 56/2019 - CONSTRUÇÃO DE UM MURO - AGREMOR - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS, S.A. - LINHA DA FERNAVE - LINHA DO NORTE - CAMINHO MUNICIPAL 1179 -DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DO PROCESSO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Declaração de Caducidade, relativa ao Processo de Obras n.º 56/2019, conforme informação dos serviços.

PONTO 22 – 5865-2020 – PROC.º DE OBRAS 90/2019 - CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO E MURO DE VEDAÇÃO - DOMINGUES DA COSTA IMOBILIÁRIA, S.A. – ZONA INDUSTRIAL - LOTE A-9 – DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DO PROCESSO

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Declaração de Caducidade relativa ao Processo de Obras n.º 90/2019, conforme informação dos serviços.

PONTO 23 – 25328-2025 – PROC.º DE OBRAS N.º 50/2025 – LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES/AMPLIAÇÃO DE MORADIA - CENTROESTUQUE - EMPRESA DE CONSTRUÇÃO LDA - RUA BARREIRO DA FITA – DEFERIMENTO DO PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO E APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADE

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto de legalização e consequente apresentação dos projetos de especialidades e/ou justificativo para a não apresentação, relativo ao Processo de Obras, n.º 50/2025, conforme informação dos serviços.

PONTO 24 – 15669-2025 – PROC.º DE OBRAS N.º 31/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA – COMPETÊNCIA & REQUINTE, S.A. – RUA D. AFONSO HENRIQUES – APROVAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura referente ao Processo de Obras n.º 31/2025, conforme informação dos serviços.

PONTO 25 – 14416-2025 – PROC.º DE OBRAS N.º 27/2025 – LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA HABITAÇÃO COM AMPLIAÇÃO – AUGUSTO CORREIA IMÓVEIS, LDA - RUA DA IGREJA Nº10 E 12– APROVAÇÃO FINAL

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a aprovação final relativa ao Processo de Obras n.º 27/2025, conforme informação dos serviços.

PONTO 26 – 14862-2024 – PROC.º DE OBRAS N.º 29/2024 – ALTERAÇÃO DAS FRAÇÕES C E D (COMÉRCIO) PARA HABITAÇÃO – CARLOS DIONIZIO – GAVETO DA R. D. NUNO ÁLVARES PEREIRA E TRAVESSA ST. CATARINA – APROVAÇÃO FINAL

A Câmara deliberou por maioria, aprovar, a aprovação final relativa ao Processo de Obras n.º 29/2024, conforme informação dos serviços.

Com 3 abstenções dos eleitos do Partido Chega, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Maria Figueira e, 4 votos a favor, sendo 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadores Srs. Mário Balsa e Ricardo Antunes; e 2 votos dos

eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereadores Srs. Rui Madeira e Maria João Grácio.

PONTO 27 - 33727-2025 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO 01/1981 - ADITAMENTO N.º 4 - SIUNA, CONSTRUÇÕES, S.A. - RUA MÁRIO VIEGAS, LOTES 1, 18 AO 33, PINHAL DA LAMEIRA, N.ª SR.ª DE FÁTIMA - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO NO QUE DIZ RESPEITO ÀS ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO E CONSTRUÇÃO - PROMOVER A CONSULTA AOS PROPRIETÁRIOS

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a alteração ao alvará de loteamento 01/1981, conforme informação dos serviços.

PONTO 28 - 32493-2025 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO 03/2004 - PAULO DE SOUSA DA SILVA - RUA FONTES PEREIRA DE MELO - LOTE 10 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 03/2004 NO QUE DIZ RESPEITO ÀS PRESCRIÇÕES DO LOTE 10 - APROVAÇÃO FINAL

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a alteração ao alvará de loteamento 03/2004, conforme informação dos serviços.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

O Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento,