

## EDITAL

### DELIBERAÇÕES – REUNIÃO ORDINÁRIA DE 27-04-2026

A presente reunião realizou-se presencialmente, ao abrigo do n.º 23.º e 24-A do D.L. n.º 4/2015, e 7 de janeiro com a alterações da Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro e D.L. 11/2023, de 10 de fevereiro.

Estiveram presentes na reunião ordinária:  
Presidente: Nelson José Estrela Lopes Cunha

Vereadores:

Helder Jorge Justino Gama

Maria Alexandra Ramos Figueira

Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino

Maria João Gil dos Santos Grácio

Maria Fernanda Pires Fialho Marques Alves em substituição de Mário André Balsa Gonçalves (cumpridas todas as formalidades legais)

Ricardo José Pires Antunes

**NELSON JOSÉ ESTRELA LOPES CUNHA**, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

**FAZ SABER**, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações aprovadas em minuta, de acordo com n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., foram as seguintes:

**ATA N.º 07 - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 07.04.2026**

Aprovada por unanimidade pelos membros presentes na reunião a que respeita.

**PONTO 1 - 5544-2026 - CLUBE AMADOR DE DESPORTOS DO ENTRONCAMENTO (CADE) - TORNEIO CADITO/ENTRONCAMENTO - PEDIDO DE APOIO PARA REFEIÇÕES**

A Câmara deliberou por maioria, aprovar a proposta de apoio alternativa no valor de 2.500€.

Com 4 votos a favor, sendo 2 votos dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereador Sr. Rui Madeira e Vereadora Sra. Maria João Grácio e 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadora Sra. Maria Fernanda Fialho e Vereador Sr. Ricardo Antunes, e 3 abstenções dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice- Presidente Helder Gama e Vereadora Sra. Maria Figueira.

**PONTO 2 - 5943-2026 - UNIÃO FUTEBOL ENTRONCAMENTO - PEDIDO DE APOIO PONTUAL - HÓQUEI EM PATINS - ESCALÕES SUB-17 E SUB-19 - CAMPEONATOS NACIONAIS**

A Câmara tomou conhecimento da atribuição do apoio de 1000€ à União Futebol Entroncamento de acordo com a deliberação de 7 de junho de 2022, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 3 - 11761-2026 - UNIÃO FUTEBOL ENTRONCAMENTO - 13º FESTIVAL DAS SOPAS - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - DIA 25 DE ABRIL DAS 18H00 ÀS 00H00 E DIA 26 DE ABRIL DAS 00H01 ÀS 03H00 -PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS**

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho de 13 de abril de 2026, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 4 - 13150-2026 - CENTRO RECREATIVO DO CASAL DO GRILO - NOITE DE FADOS - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - DIA 02 DE MAIO DE 2026 - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de isenção do pagamento de taxas, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 5 - 11362-2026 - FÉRIAS DO EXMO. PRESIDENTE - 10 A 24 DE ABRIL DE 2026**

A Câmara tomou conhecimento das férias do Exmo. Sr. Presidente.

**PONTO 6 - 34649-2025 - SIADAP - OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS**

A Câmara deliberou por maioria, aprovar os objetivos estratégicos plurianuais, conforme informação dos Serviços.

Com 3 votos a favor, dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice- Presidente Helder Gama e Vereadora Sra. Maria Figueira, 2 votos contra dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereador Sr. Rui Madeira e Vereadora Sra. Maria João Grácio e 2 abstenções dos eleitos do Partido Socialista, Vereadora Sra. Maria Fernanda Fialho e Vereador Sr. Ricardo Antunes.

**PONTO 7 - 6855-2026 - PROPOSTA DE RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (SERVIÇOS GERAIS), COM RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA PARA OCUPAÇÃO DE UM LUGAR PREVISTO E NÃO OCUPADO NO MAPA DE PESSOAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO**

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho de 15 de abril de 2026, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 8 - 12370-2026 - PRESTAÇÃO DE CONTAS - RELATÓRIO DE GESTÃO 2025**

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a Prestação de Contas – Relatório de Gestão 2025, conforme informação dos serviços.

Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice- Presidente Helder Gama e Vereadora Sra. Maria Figueira, 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadora Sra. Maria Fernanda Fialho e Vereador Sr. Ricardo Antunes e 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereador Sr. Rui Madeira e Vereadora Sra. Maria João Grácio.

Foi ainda deliberado, submeter o assunto para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**PONTO 9 - 13344-2026 - PROPOSTA DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO DE CONCESSÃO DE ESTACIONAMENTO TARIFADO - TECNOVIA**

A Câmara deliberou por maioria, aprovar 1. A consolidação e formalização do processo negocial desenvolvido entre o Município e a concessionária ao longo de 2025, com vista à regularização da situação contratual existente; 2. A prorrogação do prazo do contrato de concessão pelo período de 5 anos, nos termos previstos no respetivo clausulado; 3. A definição de um acordo global de regularização das posições financeiras das partes, que deverá ter como pressuposto a proposta de prorrogação, conforme informação dos Serviços; 4. A implementação, no âmbito da prorrogação, de um plano de modernização tecnológica da concessão, a concretizar pela concessionária, incluindo,

Pág. 2 / 6

designadamente: – Substituição e atualização dos parçómetros existentes, com introdução de equipamentos com comunicações 4G e meios de pagamento digitais; Implementação de uma plataforma centralizada de gestão operacional e financeira do sistema; – integração de soluções de fiscalização inteligente; – Desmaterialização dos processos de gestão de dícticos e avenças; – Disponibilização de uma aplicação de mobilidade para os utilizadores do sistema; devendo ficar expressamente estabelecido que: – Os investimentos associados são suportados no âmbito da exploração da concessão, sem encargos diretos para o Município; – Os equipamentos e sistemas a instalar reverterem para o Município no termo do período de prorrogação; 5. A consagração, no acordo a celebrar, de um princípio de encerramento definitivo da relação contratual, devendo ficar expressamente definido que, no termo do período de prorrogação, não subsistem quaisquer créditos ou responsabilidades financeiras entre as partes decorrentes da execução da concessão. Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice-Presidente Helder Gama e Vereadora Sra. Maria Figueira, 2 votos dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereador Sr. Rui Madeira e Vereadora Sra. Maria João Grácio e 2 abstenções dos eleitos do Partido Socialista, Vereadora Sra. Maria Fernanda Fialho e Vereador Sr. Ricardo Antunes. Foi ainda deliberado, submeter o assunto para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**PONTO 10 - 33023-2025 - ANÁLISE DE PARTICIPAÇÕES DECORRENTES DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DAS PROPOSTAS DE DELIMITAÇÃO DAS OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA (PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA PERU)**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar as participações mencionadas no Relatório pelo que, de acordo com o artigo 17º do RJRU, entende-se que as ARU e ORU/PERU do Entroncamento na generalidade e, mais concretamente, a ARU e ORU/PERU do Centro da Cidade do Entroncamento, pela alteração à delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU), conforme informação dos Serviços.

Foi ainda deliberado, submeter o assunto para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**PONTO 11 - 13512-2026 - REVISÃO DO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS (CME E AECE)**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a revisão do contrato interadministrativo de delegação de competências (CME E AECE), conforme informação dos Serviços.

Foi ainda deliberado, submeter o assunto para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**PONTO 12 - 5184-2026 - FIRST RULE - ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO E APROVAÇÃO DAS BASES DA CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS APTAS AO ALOJAMENTO DE REDES DE COMUNICAÇÕES ELETRÓNICAS - SOLUÇÃO TRANSITÓRIA**

A Câmara deliberou por maioria, aprovar 1. Aprovar a abertura de um procedimento de ajuste direto para a concessão da exploração de infraestruturas aptas ao alojamento de redes de comunicações eletrónicas; 2. Aprovar as bases da concessão, nos termos constantes da presente proposta, conforme informação dos Serviços.

Com 3 votos a favor dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice- Presidente Helder Gama e Vereadora Sra. Maria Figueira, e 4 abstenções, sendo 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereador Sr. Rui Madeira e Vereadora Sra. Maria João Grácio e 2 abstenções dos eleitos do Partido Socialista, Vereadora Sra. Maria Fernanda Fialho e Vereador Sr. Ricardo Antunes.

Foi ainda deliberado, submeter o assunto para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**PONTO 13 - 13496-2026- PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO (ROSME)**

A Câmara deliberou por maioria, aprovar o número de Unidades, Divisões e Departamentos, conforme informação dos Serviços.

Com 3 votos a favor dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice- Presidente Helder Gama e Vereadora Sra. Maria Figueira, e 4 abstenções, sendo 2 abstenções dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereador Sr. Rui Madeira e Vereadora Sra. Maria João Grácio e 2 abstenções dos eleitos do Partido Socialista, Vereadora Sra. Maria Fernanda Fialho e Vereador Sr. Ricardo Antunes.

Foi ainda deliberado, submeter o assunto para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

**PONTO 14 - 13591-2026 - APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À CÂMARA MUNICIPAL E À ASSEMBLEIA MUNICIPAL DOS TERMOS DA TRANSAÇÃO JUDICIAL A CELEBRAR COM LISTORRES - ENGENHARIA E INVESTIMENTOS, S.A., NO ÂMBITO DO PROCESSO N.º 232/19.8 BELRA, A CORRER TERMOS NA 1ª UNIDADE ORGÂNICA DO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LEIRIA**

A Câmara deliberou por maioria, aprovar a celebração de transação judicial com a sociedade Listorres – Engenharia e Investimentos, S.A., no âmbito do Processo n.º 232/19.8BELRA, pelo montante global de 450.000,00 € (quatrocentos e cinquenta mil euros), a pagar em três prestações anuais, com início em junho de 2027, sem incidência de juros; conforme informação dos Serviços.

Com 5 votos a favor, sendo 3 votos dos eleitos do Partido CHEGA, Exmo. Presidente, Vice- Presidente Helder Gama e Vereadora Sra. Maria Figueira e 2 votos dos eleitos do Partido Socialista, Vereadora Sra. Maria Fernanda Fialho e Vereador Sr. Ricardo Antunes, e 2 votos contra dos eleitos da Coligação Viva o Entroncamento (PPD/PSD.CDS-PP), Vereador Sr. Rui Madeira e Vereadora Sra. Maria João Grácio.

Foi ainda deliberado, submeter o assunto para a Assembleia Municipal, para efeitos de autorização, a assunção do correspondente compromisso plurianual, nos termos da legislação aplicável.

**PONTO 15 – 2012-2026 - PROPOSTA DE COLOCAÇÃO DE NOVA SINALIZAÇÃO RODOVIÁRIA - RUA LATINO COELHO NA ÁREA CONTÍGUA À PRAÇA DE TÁXIS**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de colocação de nova sinalização rodoviária na Rua Latino Coelho, na área contígua à praça de táxis, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 16 - 13269-2026 - NORMAS PARA ATRIBUIÇÃO DE DIREITOS DE NAMING E ASSOCIAÇÃO DE MARCA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar as normas para atribuição de direitos de naming e associação de marca, tendo em conta as alterações indicadas pelo Vereador Sr. Ricardo Antunes.

**PONTO 17 - 6657-2026 - APOIO ESTERILIZAÇÃO PARA ANIMAIS DE COMPANHIA 2026**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de criação do Programa de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia para o ano de 2026, devendo a execução ser objeto de acompanhamento ao longo do ano, com eventual ajustamento futuro em função da procura registada, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 18 - 38281-2025 - REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVOS À FIXAÇÃO DE MÉDICOS DE MEDICINA GERAL E FAMILIAR NO CONCELHO DO ENTRONCAMENTO**

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Regulamento de atribuição de incentivos à fixação de médicos de Medicina Geral e Familiar no concelho do Entroncamento, tendo o Exmo. Presidente indicado o prazo de 2 semanas para apresentação de contributos por parte dos Srs. Vereadores.

**PONTO 19 - 2774-2026 - EMPREITADA DE "BLOCOS G, H, I, J, DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO - ACESSIBILIDADES, REMODELAÇÃO DE COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS" - APROVAÇÃO DO PLANO DE PAGAMENTOS / CRONOGRAMA FINANCEIRO**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Plano de pagamentos/ cronograma financeiro referente à empreitada de "Blocos G, H, I, J da Rua General Humberto Delgado – acessibilidades, remodelação de cozinhas e instalações sanitárias", conforme informação dos Serviços.

**PONTO 20 - 7935-2026 - EMPREITADA DE "REGENERAÇÃO URBANA - NOVA CENTRALIDADE ARU 1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO" - NOTIFICAÇÃO AO DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO E PROJETISTA PARA PRONÚNCIA**

O Exmo. Sr. Presidente retirou este ponto da ordem de trabalhos.

**PONTO 21 - 9904-2026 - JOSÉ MANUEL VALENTE NUNES AZEVEDO - RUA BATALHÃO DOS SAPADORES DE CAMINHOS DE FERRO, N.º 36 E RUA DA IGREJA, N.ºS 6 E 8 - CERTIDÃO COMPROVATIVA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR A 1951**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar emissão da Certidão comprovativa de construção anterior a 1951 relativa à Rua Batalhão dos Sapadores Caminhos de Ferro, n.º 36 e Rua da Igreja, n.ºs 6 e 8, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 22 - 10334-2026 - GOLDENLOFT, LDA - RUA D. PEDRO V, N.º 29 - CERTIDÃO COMPROVATIVA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR A 1951**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a emissão da Certidão Comprovativa de construção anterior a 1951 na Rua D. Pedro V, n.º 29, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 23 - 10357-2026 - GOLDENLOFT, LDA - RUA D. PEDRO V, N.º 29, R/C E 1º ANDAR - CERTIDÃO COMPROVATIVA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR A 1951**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a emissão da Certidão comprovativa de construção anterior a 1951 na Rua D. Pedro V, n.º29, R/C e 1º andar, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 24 - 816-2026 - PROTOCOLO DE ACORDO CELEBRADO EM 27 DE MAIO DE 2009 - RETIFICAÇÃO DA ÁREA DA PARCELA SOBRANTE E EMISSÃO DE CERTIDÃO**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Protocolo de Acordo celebrado em 27 de maio de 2009, e deliberou por unanimidade, aprovar 1. Aprovar a retificação do referido Protocolo de Acordo, de modo a que dele passe a constar que a área da parcela de terreno sobrance é de 359,24 m<sup>2</sup>; 2. Autorizar a emissão da respetiva certidão, em conformidade com os elementos técnicos apresentados, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 25 - 5376-2026 - PROC.º DE OBRAS N.º 05/26 - PONTILEGENDAS, LDA. - RUA LUÍS SOMMER, N.º 27, 29 E 31 - ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA PLURIFAMILIAR - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E PEDIDO DE ESPECIALIDADES**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura e respetivo pedido de especialidades referente ao processo de obras n.º 05/26, conforme informação dos Serviços.

Pág. 5 / 6

**PONTO 26 - 22931-2023 - PROC.º DE OBRAS N.º 77/2023 - TAVARES & FILHOS, LDA - AV. DR. JOSÉ EDUARDO VÍTOR DAS NEVES/RUA S. JOÃO DE DEUS N.º 24 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR - CÁLCULO DE ÁREAS**

A Câmara tomou conhecimento do cálculo de áreas referente ao processo de obra n.º 77/2023, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 27 - 38133-2025 - PROC.º DE OBRAS N.º 56/2025 - PROLUX.LDA - RUA DR. FANHAIS, 31 - REAVALIAÇÃO DE ÁREA DE CEDÊNCIA**

O Exmo. Sr. Presidente ausentou-se durante a discussão e votação deste ponto.

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar 1. a revogação do ato administrativo anteriormente proferido, na parte em que determinada o recuo do muro, por forma a adequá-lo ao enquadramento normativo aplicável, deliberação camarária de 11 de novembro de 2025; 2. Seja esclarecido que a presente deliberação não prejudica uma eventual futura intervenção municipal, no âmbito das competências em matéria de gestão urbanística e ordenamento do território, para efeitos de adequado alinhamento e eventual alargamento da via, sempre que tal se justifique e no respeito pelos instrumentos legais aplicáveis; 3. Se determine a notificação da requerente para a apresentação de um projeto de alterações em conformidade com a presente deliberação, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 28 - 4477-2026 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2006 - RECEÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO QUE SE ENCONTRAM EM CONDIÇÕES, LIVRES DE DEFEITOS - NOTIFICAÇÃO DA PROMOTORA PARA INDICAÇÃO DE UM REPRESENTANTE, COM VISTA À FORMALIZAÇÃO DO AUTO DE RECEÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS - SE EXCLUAM DESSE ATO OS TRABALHOS CUJA EXECUÇÃO PASSARÁ A SER DA RESPONSABILIDADE DO MUNICÍPIO, NO ÂMBITO DO PROCEDIMENTO DE EMPREITADA A LANÇAR**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar: 1. a receção definitiva das obras de urbanização que se encontram em condições, livres de defeitos; 2. notificar a promotora para indicar um representante, com vista à formalização do auto de receção definitiva das referidas obras; 3. excluir desse ato os trabalhos cuja execução passará a ser da responsabilidade do Município, no âmbito do procedimento de empreitada a lançar, conforme informação dos Serviços.

**PONTO 29 - 3678-2026 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/2001 LOTES 18 E 51 - BOMLARMED, LDA - FORMIGÃO**

O Exmo. Sr. Presidente retirou este ponto da Ordem de Trabalhos.

**PONTO 30 - 7013-2024 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/2005 - DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE - CANCELAMENTO DA GARANTIA BANCÁRIA**

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a caducidade deste processo de Loteamento e posteriormente, cancelamento da garantia bancária, conforme informação dos Serviços.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em [www.cm-entroncamento.pt](http://www.cm-entroncamento.pt).

O Presidente da Câmara Municipal,