

ANEXO I  
TABELA TAXAS URBANISTICAS  
ATUALIZAÇÃO PARA O ANO DE 2025

QUADRO I

TAXA DEVIDA PELA EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA E ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE LOTEAMENTO E DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO OU PROCEDIMENTO DE LEGALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Emissão de alvará de licença ou comunicação prévia de loteamento.....	335,11 €	342,45 €
1.1. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Por lote.....	138,64 €	141,68 €
b) Por fogo ou unidade de ocupação .....	35,32 €	36,09 €
2. Aditamento ao alvará de licença ou comunicação prévia de loteamento .....	167,56 €	171,23 €
2.1. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Por lote resultante do aumento autorizado.....	138,64 €	141,68 €
b) Por cada fogo ou unidade de ocupação resultante do aumento.....	35,32 €	36,09 €
c) Por lote alterado nas suas características.....	138,64 €	141,68 €
3. Emissão de alvará de licença ou comunicação prévia de obras de urbanização....	167,56 €	171,23 €
3.1. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Prazo – por mês ou fração.....	35,32 €	36,09 €
b) Prorrogação do prazo por mês ou fração (n.º 3 do art.º 53.º do D.L. n.º 555/99 de 16/12).....	49,05 €	50,12 €
4. Averbamento de novo titular.....	57,51 €	58,77 €

QUADRO I-A

TAXA DEVIDA PELA APRESENTAÇÃO E OU A PRECIAÇÃO DOS PEDIDOS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Informação prévia (PIP)		
1.1- Loteamento com área superior a 5000 m2.....	254,74 €	260,32 €
1.2- Loteamento com área até 5000 m2.....	184,83 €	188,88 €
1.3- Obras de urbanização, de edificação e outras operações urbanísticas.....	161,50 €	165,03 €
1.4- Declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia favorável..	95,93 €	98,03 €
2- Pedido de informação genérica.....	81,19 €	82,97 €
3- Licença, Comunicação Prévia:		
3.1- Loteamento.....	191,82 €	196,02 €
3.2- Obras de urbanização, de edificação e outras operações urbanísticas.....	162,32 €	165,88 €
3.3- Outras operações urbanísticas (muros, anexos, alterações de fachada.....)	73,62 €	75,23 €
3.4- Pedido de alteração ao projeto durante a execução da obra.....	103,34 €	105,60 €
4- Autorização de utilização		
4.1- Autorização de utilização de edificações.....	117,03 €	119,59 €
4.2- Pedido de certidão de isenção de autorização de utilização.....	117,03 €	119,59 €
5- Comunicação prévia com prazo (artigo 5.º do licenciamento zero)		

5.1- Comunicação prévia com prazo - não sedentário.....	33,90 €	34,64 €
6- Mera comunicação prévia – instalação/modificação dos estabelecimentos.....	33,90 €	34,64 €

#### QUADRO II

### TAXA DEVIDA PELA EMISSÃO DE ALVARÁ DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENO

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Terraplanagens e outras obras que alterem a topografia local incluindo as zonas envolventes das edificações que não estejam integradas no projeto aprovado – por cada 100 m <sup>2</sup> ou fração.....	88,18 €	90,11 €
2. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Prazo – por mês ou fração.....	22,33 €	22,82 €

#### QUADRO III

### TAXA PELA EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO OU PROCEDIMENTO DE LEGALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Taxa pela emissão da licença ou comunicação prévia.....	49,17 €	50,25 €
2. Taxas em função do prazo:		
a) Por cada mês ou fração.....	16,10 €	16,45 €
b) Prorrogação - por cada mês ou fração n.º 5 do art.º 58.º do D.L. n.º 555/99 de 16/12.....	9,63 €	9,84 €
3. Acresce aos montantes referidos nos n.ºs anteriores:		
3.1. Construção nova, reconstrução e alteração – por m <sup>2</sup> ou fração de área bruta de construção ou área alterada.....	1,76 €	1,80 €
3.2. Obra de ampliação – por m <sup>2</sup> ou fração de área bruta de construção ampliada....	1,76 €	1,80 €
3.3. Alteração de fachadas, abertura, modificação ou fechamento de vãos – por m <sup>2</sup> ou fração da fachada alterada (quando não impliquem a cobrança de taxas previstas no n.º 3.1. e 3.2.).....	20,68 €	21,13 €
4. Corpos salientes de construções, destinadas a aumentar a área útil das edificações na parte projetada sobre vias públicas, logradouros ou outros lugares públicos sob administração municipal, ou que, por motivo de loteamento ou qualquer outra operação urbanística venham a integrar-se no domínio público (taxas a acumular com os n.ºs 1, 2, 3.1. e 3.2.).....	103,17 €	105,42 €

#### QUADRO IV

## TAXA PARA CASOS ESPECIAIS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Taxa pela emissão da licença ou comunicação prévia (fixa).....	24,27 €	24,80 €
2. Taxas em função do prazo:		
a) Por cada mês ou fração.....	15,45 €	15,79 €
b) Prorrogação - por cada mês ou fração n.º 5 do art.º 58.º do D.L. n.º 555/99 de 16/12.....	9,63 €	9,84 €
3. Acresce aos montantes referidos nos n.ºs anteriores:		
3.1. Construção, ampliação, reconstrução ou modificação de edificações ligeiras, tais como, telheiros, alpendres, capoeiras e outros não considerados de escassa relevância urbanística – por m <sup>2</sup> ou fração de área bruta de construção.....	1,76 €	1,80 €
3.2. Construção, ampliação, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou de vedação ou de outras vedações confinantes com a via pública – por metro linear ou fração.....	1,76 €	1,80 €
3.3. Construção de tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos – por cada m <sup>3</sup> ou fração.....	3,70 €	3,78 €
3.4. Demolição de edifícios:		
a) Por cada edifício.....	152,98 €	156,34 €
b) Acresce por piso demolido.....	46,95 €	47,98 €
3.5. Demolição de muros, por metro linear.....	1,71 €	1,74 €
4. Infraestrutura de suporte das estações de radiocomunicações e seus acessórios (antenas).....	1 382,21 €	1 412,48 €
5. Ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes (n.º 3 do art.º 7.º do D.L. n.º 320/02 de 28/12):		
5.1. Inspeções periódicas e reinspeções às instalações – por equipamento.....	213,50 €	218,17 €
5.2. Inspeções extraordinárias a pedido dos interessados – por equipamento.....	213,50 €	218,17 €

### QUADRO IV-A

#### TAXA PELA EMISSÃO DE LICENÇA D E RUÍDO NO ÂMBITO DE REALIZAÇÃO DE OBRAS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Licença especial de ruído por dia.....	16,39 €	16,75 €
2. Ensaio e medições acústicas:		
2.1. A realização de ensaios e medições acústicas para avaliação do grau de incomodidade provocado por ruído, na sequência de reclamações e a requerimento de entidades públicas ou privadas.....	1 175,00 €	1 200,73 €
3. Fornecimento do extrato do mapa de ruído (determinação de Laeq).....	17,62 €	18,01 €

### QUADRO V

TAXA PELA EMISSÃO DE ALVARÁS DE UTILIZAÇÃO, PROCEDIMENTO DE LEGALIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO DO USO

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Taxa pela emissão da licença ou autorização de utilização e de alteração de uso...	344,16 €	351,69 €
2. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
2.1. Por cada fogo ou unidade de ocupação.....	44,82 €	45,80 €
2.2. Para atividades culturais, recreativas e desportivas.....	44,82 €	45,80 €
2.3. Por cada 50 m <sup>2</sup> ou fração da superfície global dos pisos.....	22,62 €	23,12 €

QUADRO VI

TAXA PELA EMISSÃO DE AUTORIZAÇÃO OU SUAS ALTERAÇÕES PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECIFICA

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Emissão de licença de utilização e suas alterações, por cada estabelecimento hoteleiro e meio complementar de alojamento turístico.....	419,72 €	428,91 €
1.1. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Por cada 25 m <sup>2</sup> de área bruta de construção.....	16,98 €	17,35 €

QUADRO VII

PRORROGAÇÕES

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Segunda prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos – por mês ou fração (n.º 4 do art.º 53.º do D.L. n.º 555/99 de 16/12)..	344,58 €	352,12 €
2. Segunda prorrogação do prazo para a execução de obras previstas na licença ou autorização em fase de acabamentos – por mês ou fração (n.º 6 do art.º 58.º do D.L. n.º 555/99 de 16/12).....	21,09 €	21,56 €

QUADRO VIII

## LICENÇA ESPECIAL RELATIVA A OBRAS INACABADAS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas – por mês ou fração (n.º 1 do art.º 88.º do D.L. n.º 555/99 de 16/12).....	9,63 €	9,84 €

### QUADRO IX

#### OCUPAÇÃO DE VIA PUBLICA POR MOTIVOS DE OBRAS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m <sup>2</sup> da superfície de espaço público ocupado.....	3,40 €	3,48 €
2. Andaimos por mês e por m <sup>2</sup> da superfície do domínio público ocupado (só na parte não defendida por tapumes).....	3,40 €	3,48 €
3. Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público, ou que se projetem sobre o espaço público, por mês e por unidade.....	64,56 €	65,97 €
4. Outras ocupações por m <sup>2</sup> da superfície de domínio público ocupado e por mês....	3,40 €	3,48 €

### QUADRO X

#### VISTORIAS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Vistoria a realizar para efeitos de autorização de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados à habitação, garagens, comércio ou serviços.....	42,47 €	43,40 €
1.1. Por cada fogo ou unidade de ocupação em acumulação com o montante referido no n.º anterior.....	15,45 €	15,79 €
2. Vistorias para efeitos de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a armazéns, oficinas ou indústrias.....	81,19 €	82,97 €
3. Vistorias para efeitos de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a atividades culturais, recreativas e desportivas.....	81,19 €	82,97 €
4. Vistorias para efeitos de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas - por estabelecimento.....	116,14 €	118,69 €

5. Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a estabelecimentos alimentares ou não alimentares e de serviços que podem envolver riscos para a saúde e segurança das pessoas - por estabelecimento.....	81,19 €	82,97 €
6. Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos turísticos / alojamento local.....	116,14 €	118,69 €
7. Outras vistorias não previstas nos n.ºs anteriores.....	46,24 €	47,25 €

QUADRO XI

OPERAÇÕES DE DESTAQUE

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Por pedido ou reapreciação.....	151,11 €	154,42 €
2. Pela emissão da certidão de aprovação.....	689,95 €	705,06 €

QUADRO XII

RECEÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Vistorias parciais a obras de urbanização para redução do montante da caução.....	266,37 €	272,20 €
1.1. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Por lote.....	19,56 €	19,99 €
2. Por auto de receção provisória de obra de urbanização (inclui vistoria).....	334,36 €	341,68 €
2.1. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Por lote.....	19,56 €	19,99 €
3. Por auto de receção definitiva de obra de urbanização (inclui vistoria).....	334,36 €	341,68 €
3.1. Acresce ao montante referido no n.º anterior:		
a) Por lote.....	19,44 €	19,87 €

QUADRO XIII

COMPENSAÇÃO / ESTACIONAMENTOS EM FALTA

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1.15. 1. Compensação correspondente ao n.º de lugares de estacionamento em falta (n.º 6 do art.º 27.º do presente Regulamento) - por lugar.....	3 450,96 €	3 526,54 €

QUADRO XIV

TAXAS REFERENTES AOS ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS DO TIPO 3

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Apreciação dos pedidos de autorização de instalação ou de alteração.....	169,50 €	173,21 €
2. Vistorias.....	88,89 €	90,83 €
3. Averbamentos.....	62,46 €	63,83 €
4. Mera comunicação prévia/registo (artigo 79.º do SIR).....	33,90 €	34,64 €

QUADRO XV

TAXAS RELATIVAS AOS POSTOS DE ABASTECIMENTOS DE COMBUSTÍVEIS E OUTRAS INSTALAÇÕES DE ARMAZENAGEM DE PRODUTOS DE PETRÓLEO E SEUS DERIVADOS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Apreciação dos pedidos de aprovação dos projetos de construção e de alteração	373,65 €	381,83 €
2. Vistorias relativas ao processo de licenciamento .....	561,65 €	573,95 €
3. Repetição da vistoria para verificação das condições impostas.....	499,38 €	510,32 €
4. Averbamentos.....	47,52 €	48,57 €
5. Emissão de alvarás de construção, ampliação ou alteração.....	49,29 €	50,37 €
6. Emissão de alvarás de construção, ampliação ou alteração em postos de abastecimento de combustíveis de venda ao público/área de serviço.....	98,53 €	100,69 €
7. Emissão de alvará de autorização de utilização/exploração.....	282,47 €	288,65 €
8. Emissão de alvarás de autorização de utilização/exploração em postos de abastecimento de combustíveis de venda ao público/área de serviço.....	658,94 €	673,38 €



QUADRO XVI

ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS

DESCRIÇÃO	Valor Atual	Valor Atualizado
1. Averbamentos em procedimento de licenciamento ou autorização (por substituição do requerente) - por cada averbamento.....	45,82 €	46,82 €
2. Outros averbamentos.....	28,78 €	29,41 €
3. Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal, incluindo eventual vistoria.....	74,61 €	76,24 €
3.1. Por fração, em acumulação com o montante referido no n.º anterior.....	9,63 €	9,84 €
3.2. Certidão de alteração.....	46,12 €	47,13 €
4. Emissão de certidão de áreas (coberta e descoberta).....	46,70 €	47,72 €
5. Outras certidões :		
5.1. Certidões narrativas.....	51,23 €	52,35 €
a) Por cada lauda além da primeira.....	9,57 €	9,78 €
5.2. Certidões de teor (autenticação).....	9,57 €	9,78 €
a) Por cada lauda além da primeira.....	5,82 €	5,95 €
6. Fotocópia simples de peças escritas, por folha :		
a) Formato A4 – 1.ª página.....	3,75 €	3,84 €
b) Formato A4 – a partir da 1.ª página.....	0,83 €	0,84 €
c) Formato A3 – 1.ª página.....	3,75 €	3,84 €
d) Formato A3 – a partir da 1.ª página.....	0,83 €	0,84 €
7. Cópia simples de peças desenhadas:		
a) Formato A4 – opaco – 1.ª página.....	10,81 €	11,04 €
b) Formato A4 – opaco – a partir da 1.ª página.....	0,83 €	0,84 €
c) Formato A4 – transparente – 1.ª página.....	10,81 €	11,04 €
d) Formato A4 – transparente – a partir da 1.ª página.....	0,83 €	0,84 €
e) Formato A3 – opaco – 1.ª página.....	10,81 €	11,04 €
f) Formato A3 – opaco – a partir da 1.ª página.....	1,53 €	1,56 €
g) Formato A3 – transparente – 1.ª página.....	10,81 €	11,04 €
h) Formato A3 – transparente – a partir da 1.ª página.....	1,53 €	1,56 €
i) Outros formatos – por m <sup>2</sup> ou fração:		
– opaco.....	28,50 €	29,12 €
– transparente.....	28,50 €	29,12 €
8. Plantas topográficas de localização, em qualquer escala, por folha:		
a) Formato A4 – opaco.....	10,81 €	11,04 €
b) Formato A4 – transparente.....	10,81 €	11,04 €
c) Formato A3 – opaco.....	10,81 €	11,04 €
d) Formato A3 – transparente.....	10,81 €	11,04 €
e) Outros formatos – por m <sup>2</sup> ou fração:		
– opaco.....	28,50 €	29,12 €
– transparente.....	28,50 €	29,12 €
9. Informação de n.º de polícia.....	45,59 €	46,59 €
10. Fornecimento de livro de obra.....	3,75 €	3,84 €
11. Fornecimento de aviso previsto na lei.....	11,27 €	11,52 €

12. Certificação de documentos destinados à obtenção de título de registo ou certificado de classificação de industrial de construção civil, nomeadamente sobre estimativa do custo de obras e modo como as mesmas foram executadas.....	102,17 €	104,41 €
13. Renovação de processos em regime de licenciamento ou comunicação prévia.....	147,34 €	150,57 €
14. Ficha técnica de habitação.....	11,27 €	11,52 €

TAXA URBANÍSTICA (T.U.)  
REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO DO CONCELHO DE ENTRONCAMENTO

$$\text{T.U.} = (7,560 \times \text{Ab1} + 3,780 \times \text{Ab2} + 5,041 \times \text{Ab3}) \text{ EUROS (2024)}$$

Atualização da fórmula de cálculo da Taxa Urbanística (T.U.) para o ano de 2025:

$$\text{T.U.} = (7,726 \times \text{Ab1} + 3,863 \times \text{Ab2} + 5,151 \times \text{Ab3}) \text{ EUROS}$$

Fórmula:

$$\text{T.U (Euros)} = (\text{K1} \times \text{Ab1} + \text{K2} \times \text{Ab2} + \text{K3} \times \text{Ab3})$$

Legenda:

Ab1 = Área bruta de construção destinada a habitação, comércio e serviços;

Ab2 = Área bruta de construção destinada a estacionamento ou garagens e arrecadações, integrados na construção principal ou anexos;

Ab3 = Área bruta de construção destinada a equipamentos, armazéns, oficinas, instalações de apoio às atividades agrícolas e de instalações industriais não isentas nos termos do artigo anterior; em que K1, K2 e K3 são coeficientes correspondentes respetivamente a cada um dos anteriores diferentes usos.