

QUADRO DE EDIFICABILIDADE DAS PARCELAS P1 a P5															
PARCELA	A. PARCELA	A. L	A.B. C.	I.C.P.	U.P.	A.B. (HABITAÇÃO)	A.B. (COM. / SERV.)	USOS	PSOS MAX	FOGOS	COM./SERVIÇOS	LIGEIROS HAB.	LIGEIROS COM.	LIGEIROS TOTAL	PESADOS
P1	13.959,30	6.983,30	30.836,00	2,21	0,5	29.061,20	1.773,80	Hab / Com.	5 + CV	192	10	400	59	519	0
P2	13.294,90	6.384,30	27.840,00	2,21	0,6	26.842,70	1.197,30	Hab / Com.	5 + CV	180	7	431	40	471	0
P3	8.303,21	3.669,90	16.641,60	2,00	0,46	14.013,40	1.828,10	Hab / Com.	5 + CV	94	9	226	51	276	0
P4	24.370,00	9.000,00	10.000,00	0,41	0,38	-	10.000,00	Serv / Com.	2	0	24	0	388	368	0
P5	3.969,90	2.086,70	9.169,60	2,30	0,62	9.169,60	0	Ind.	5 + CV	60	0	144	0	144	6
TOTAIS	63.917,31	27.446,20	93.376,36	---	---	78.876,9	14.499,20	-	-	526	60	1.260	636	1796	6

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO		161.720,50 M²
INDICADORES DO PLANO		
ÁREA DAS PARCELAS TOTAL (P1+P2+P3+P4+P5)	63.917,31 M²	
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES	27.446,20 M²	
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	93.376,30 M²	
HABITAÇÃO	78.876,1 M²	
COMERCIO/SERVIÇOS	14.499,20 M²	
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	526 Fogos	
NÚMERO TOTAL DE COMERCIO/SERVIÇOS	50 Estabelecimentos	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,58	
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,17	
LUGARES DE ESTACIONAMENTO (TOTAL)	2546 Lugares	
NO INTERIOR DAS PARCELAS	1919 Lugares	
LIGEIROS	1913 Lugares	
PESADOS	6 Lugares	
NO EXTERIOR DOS LOTES (PÚBLICOS)	627 Lugares	

CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO		
INFRA-ESTRUTURAS	45.959,74 M²	
VIAS	17.762,24 M²	
PASSEIOS	20.666,00 M²	
ESTACIONAMENTO (PÚBLICOS)	7.532,95 M²	
ESPAÇOS VERDES	35.705,99 M²	
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	35.705,99 M²	
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (E1+E2)	8.843,96 M²	
PARCELA E1 (MERCADO)	5.269,40 M²	
PARCELA E2	3.574,56 M²	
LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES AOS LOTES (PÚBLICOS)	627 Lugares	



LEGENDA DE ORDENAMENTO	
	Passeios e zonas pedonais
	Armazenamento e estacionamento público
	Elementos urbanos
	Polígonos de implantação (médios)
	Linhas de água
	Verte de protecção e enquadramento
	Faixa de protecção à linha de água
	Área de interesse para domínio municipal
	Ponto de transformação

PLANO DE PORMENOR DE FORMAÇÃO - ENTRONCAMENTO

Local de obra:		ENTRONCAMENTO
Descrição:		PLANTA SÍNTESE / IMPLANTAÇÃO
Colaboração:	Projeção:	04-PP ENTRONCAMENTO
Crédito De Bruns	Técnico:	Am.
Projeto:	Am.	(m) José Costa - CA 10 770
1/2000	Desenho:	04
1/2000	Desenho:	04